

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ

1. Εις απάντηση της από **20.1.2005** επιστολής σας θέλουμε να σας ενημερώσουμε τα εξής:

Μετά μεγίστης εκπλήξεως λάβαμε γνώση του κειμένου που μας αφορά και το αποστείλατε μαζί με την επιστολή σας στις 20.1.2005, αγνώστου συντάκτου, στην εφημερίδα **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ** των **29.12.2004** και **30.12.2004**.

Η έκπληξή μας αυτή είναι συγγνωστή, καθ' όσον αναφέρεται σε προ 5ετίας γεγονότα, για τα οποία είχαν δοθεί επαρκείς εξηγήσεις και εμπειριστατομένη απάντηση, όταν και πάλι είχαν ανακύψει τ' αυτά ερωτήματα στον τύπο στις **11.11.2003**, **12.11.2003** και **13.11.2003** από την εφημερίδα **ΚΕΡΔΟΣ**.

(Προς τούτο σας επισυνάπτουμε σχετική επιστολή – απάντηση που έχει ως εξής:

Προς τον
Εκδότη – Δ/ντή
Της Εφημερίδος ΚΕΡΔΟΣ
Αθήνα

Κύριε Βαλαμβάνο,

Με έκπληξη διαβάσαμε τα από 11.11.2003, 12.11.2003 και 13.11.2003 δημοσιεύματα της εφημερίδας σας στη στήλη «ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΟΣ» τα οποία αφορούν της Εταιρεία μας.

Τα ως άνω δημοσιεύματα του «ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΟΥ» περί δήθεν «απαλλαγής» της Εταιρείας μας από ένα ελκυστικό περιουσιακό στοιχείο και συγκεκριμένα ένα ακίνητο το οποίο πουλήθηκε έναντι δήθεν χαμηλής για την περιοχή τιμής είναι όλως ανακριβή και εν τέλει δυσφημιστικά για την Εταιρεία μας.

Η πώληση του συγκεκριμένου ακινήτου έγινε προ τριετίας και βρίσκεται στην οδό Μεσογείων του Δήμου Χαλανδρίου και είναι ακόμη και σήμερα εκτός σχεδίου πόλεως.

Αυτό το γεγονός, όπως πολύ καλά γνωρίζετε, επηρεάζει ασφαλώς την εμπορική αξία πώλησης του ακινήτου εκ του γεγονότος ότι κατά τα μελλοντική ένταξή του, η συνεισφορά σε γη στο Δήμο Χαλανδρίου φθάνει έως το 60%, συν το κόστος της συνεισφοράς σε χρήμα, το οποίο προσδιορίζεται κατά τον χρόνο ένταξης.

Περαιτέρω, θα έπρεπε να γνωρίζετε από την έρευνα την οποία ωφείλατε να είχατε διεξαγάγει, ότι η Εταιρεία μας παρ' όλα αυτά επώλησε **το συγκεκριμένο ακίνητο σε τιμή που υπερέβαινε επτά φορές την αντικειμενική του αξία.**

Εξ' άλλου, και εις ότι αφορά την λήψη αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως για την συγκεκριμένη πώληση, θα έπρεπε επίσης να γνωρίζετε ότι η αγορά και η πώληση περιουσιακών στοιχείων μιας ανώνυμης εταιρείας δεν είναι αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως, αλλά του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής τα πεπραγμένα του οποίου

εγκρίνει η Γενική Συνέλευση, πράγμα το οποίο έγινε στην Γενική Συνέλευση της 29^{ης} Ιουνίου 2001, στην οποία αναφέρθηκαν οι όροι της πώλησης.

Ολοκληρώνοντας θέλουμε να διευκρινήσουμε ότι η Εταιρεία μας εφήρμοσε και εφαρμόζει όλες τις νόμιμες διαδικασίες οι οποίες είναι υπό τον συνεχή έλεγχο των αρμοδίων αρχών του Δημοσίου και της Ανεξάρτητης Ελληνικής Δικαιοσύνης.

Τέλος παρακαλούμε όπως η παρούσα επιστολή δημοσιευθεί στην εφημερίδα σας, για την ενημέρωση των αναγνωστών σας και την αποκατάσταση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας μας, για την προάσπιση των οποίων επιφυλασσόμεθα να ασκήσουμε κάθε νόμιμο μέσο.

Για την

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΑΓΚΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2. Το γε νυν έχον και επί της ουσίας των ερωτημάτων σας.
 - α. Το συγκεκριμένο ακίνητο, επωλήθη 28.12.2000, ευρίσκεται στην οδό Μεσογείων του Δήμου Χαλανδρίου, ήταν και είναι εκτός σχεδίου, αντικειμενικής αξίας 41.156.536 δρχ. και αξίας μεταβίβασης πωλήσεως ένεκεν 550.000.000 δρχ. Δηλ. το συγκεκριμένο ακίνητο επωλήθη εις το 12πλάσιο τότε της αντικειμενικής του αξίας, ποσόν αρκετά συμφέρον για την Εταιρεία. Τα χρήματα εισέρευσαν σ' αυτήν, δεδομένου ότι ήταν και είναι εκτός σχεδίου και ήταν κοινός τόπος πως η συνεισφορά σε γη στο Δήμο Χαλανδρίου έφθανε – τότε - στο 60% πλέον της εισφοράς σε χρήμα.
 - β. Η τυπική μας αμέλεια για την έγκαιρη ενημέρωσή σας (αναφερόμεθα βεβαίως σε γεγονότα προ 5ετίας) οφείλεται στο γεγονός πως δεν γνωρίζαμε αυτή την υποχρέωσή μας εκ του λόγου ότι η μεταβίβαση έγινε στις 28.12.2000 και ο νόμος (η απόφασή σας δηλ.) είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ στις 11.12.2000 και κατ' ουδένα τρόπο – λόγω διακοπών – είχαμε ενημερωθεί προς τούτο. Απεναντίας η αποστολή εκ μέρους σας του σχετικού ενημερωτικού φυλλαδίου, που περιελάμβανε την απόφαση 5/204 της επιτροπής έγινε σε ημάς περί τα τέλη Ιανουαρίου 2001 και στο Νομικό Βήμα όπου ενημερωνόμεθα δημοσιεύθηκε Φεβρουάριο – Μάρτιο του 2001. Ετσι λοιπόν μέσα από νόμιμα έγγραφα που συντάχθηκαν 2 μόλις ημέρες μετά την αγοραπωλησία (λογιστικές καταστάσεις της 31.12.2000) έγινε γνωστό το γεγονός, συν του ότι για τα πάντα εδέχθημεν σχετικό έλεγχο κατ' αρχήν από τους Ορκωτούς Λογιστές – Ελεγκτές, και κατόπιν τόσον από τις Φορολογικές Αρχές όσο και από την ανεξάρτητη Ελληνική Δικαιοσύνη.

Βασίμως, λοιπόν, φρονούμε ότι εκπληρώσαμε κάθε έννοια δημοσιότητας που απαιτεί η φιλοσοφία της υπ' αριθμ. 5/204 αποφάσεώς σας.

Μετά βεβαιότητας λοιπόν πιστεύαμε και πιστεύουμε ότι τηρήσαμε κάθε τι νόμιμο, ετηρήθη ουσιαστικά η δημοσιότης και είναι απορίας άξιον πως επανέρχονται δημοσιεύματα μετά 5 ολόκληρα χρόνια!

Τέλος και μόνο η σύνταξη συμβολαίου και η μεταγραφή του είναι μία πανηγυρικά δημόσια διαδικασία, πλέον των ως άνω αναφερομένων περί δημοσιότητας, κατά συνέπεια ουσιαστικά ετηρήθη από ημάς η αρχή της ενημέρωσης.

Με την πεποίθηση ότι οι εξηγήσεις μας πλέον από καλόπιστες είναι ουσιαστικά επαρκείς και η δεδομένη άγνοιά μας τότε είναι συγγνωστή,

Διατελούμε μετά τιμής
Για την

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΛΑΣ