

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 602/06/Β/86/04

ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60 ΑΘΗΝΑ 11473
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ Α.Τ.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ.
Συντάσσεται σύμφωνα στην ανάγκη, την πρόβλεψη σε αποδίδει οδους επιδοτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.proodeftiki.gr
όπου αναγράφονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διενήν λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όπου απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Αθανασία Αραμπατζή
Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πόσιμα στοιχεία Ενεργητικού	45.912.744	45.962.983	45.916.161	47.314.085
Αποθέματα	94.053	75.538	94.053	75.538
Απαιτήσεις από πελάτες	25.686.573	23.733.842	25.686.573	23.733.842
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.647.097	4.031.845	8.644.780	2.681.566
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	80.340.467	73.804.208	80.341.567	73.805.031
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	494.201	480.299	494.201	480.299
Μεσοπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.528.214	14.402.300	14.528.214	14.402.300
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.534.549	6.701.680	8.534.191	8.528.961
Εσοδα επόμενης περιόδου	5.989.842	1.827.741	5.989.842	1.827.741
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	29.546.806	23.412.020	29.546.446	23.411.560
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	50.793.661	50.392.188	50.795.119	50.393.471
Δικαιώματα Μεσοφύλης	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	50.793.661	50.392.188	50.795.119	50.393.471
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	80.340.467	73.804.208	80.341.567	73.805.031

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	50.392.188	44.541.439	50.393.471	44.542.058
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο επί ευθείας στην καθαρή θέση	600.181	600.181	600.181	600.181
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	401.473	1.312.614	401.648	1.312.776
Καθαρή θέση κλήσης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	50.793.661	46.454.234	50.795.119	46.455.015

	ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	31-Μαρ-2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	59.201.981	58.730.967	59.193.767	59.202.600
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης				
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινήτων	10.597.269	11.091.466	10.716.197	10.597.269
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινήτων	-10.867.083	-7.244.723	-9.961.493	-10.867.083
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλεια	-5.769.468	2.291.362	-3.809.798	-5.769.468
Αποτίμηση Χρημικών Στοιχείων στην Έκδοση Αίμα μέσω των αποτελεσμάτων	9.849.692	10.932.175	10.449.873	9.849.692
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω αυτοαποδόσης	-324.784	-300.679	-324.784	-300.679
Απομείωση απαιτήσεων	-18.842.551	-26.129.893	-20.098.125	-18.842.551
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	351.957	1.108.257	195.951	351.957
Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγμάτων διαφόρων αποτίμησής στα αποτελέσματα	344.426	-86.744	92.646	344.426
Σύνολο προσαρμογών	-14.660.542	-8.338.779	-12.739.533	-14.660.542
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά το Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	44.541.439	50.392.188	46.454.234	44.542.058

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004	31-Δεκ-2004	31-Μαρ-2004
1.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε				
2.SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL				100%
3.PROODEFTIKI CONSTRUCT EOOD				100%
Β.Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης				
1.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΠΕ Α.Ε.				85,00%
2.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΤΕΓΚ – ΠΛΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΛΛ.ΤΕΧΝΙΚΗ				10,42%
3.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΣ ΑΕ – ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ – ΑΤΕΜΚΕ				4,0%
4.Κ/Ε ΓΕΦΥΡΑΣ				7,74%
5.Κ/Ε Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ				47,18%
6.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ – ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ				99%
7.Κ/Ε ΠΡΟΔΟΣ				7,74%
8.Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.				40%
9.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ				17%
10.Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ				33,30%
11.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΕΡΚΑΤ ΑΕ				50%
12.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)				60%
13.Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΤΤΙΚΑΤ – ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΠΕ				75%

Άλλες πληροφορίες βάση του παραρτήματος Γ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- 1.Οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2004. Στις 14/8 του 2003 και κατά τη διάρκεια του 2004 η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε με σειρά από νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠΤ) και αναθεωρήσει ένα σημαντικό αριθμό υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠΤ). Τα περισσότερα από τα ανωτέρω Διεθνή Πρότυπα έχουν επίσημη ημερομηνία εφαρμογής την 1η Ιανουαρίου 2005.
- 2.Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004
- 3.Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2002
- 4.Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών του Ομίλου.
- 5.Δεν υπάρχουν επένδεις ή υπό διαπραγμάτευση της εταιρείας και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου.
- 6.Το αποσχιζόμενο προσωπικό της εταιρείας κατά την 31/3/2005 είναι 210 άτομα.
- 7.Η θυγατρική εταιρεία SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL που εδρεύει στη Ρουμανία βρίσκεται σε αδράνεια, ενώ κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής PROODEFTIKI CONSTRUCT EOOD που εδρεύει στη Βουλγαρία. Οι απαιτήσεις από τις κοινοπραξίες αυτές ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης κατά την 31.03.2005 ανέρχονται στο ποσό των € 5.954.236,45, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 541.868,46
- 8.Ο κύριος εργαζόμενος που αναφέρεται στην εταιρεία από την συμμετοχή της κοινοπραξίας εκτέλεσε θητευσίας έτη, ανάθετά κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου από 3.307.371,74 €.Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Μαρτίου 2005 τα οποία επέφεραν ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κεντρικά των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΝΟΣ ΑΘ.ΚΟΥΤΛΑΣ
Α.Δ.Τ Α 050757

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ Ρ 059904

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Α 415932
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20867
Α ΤΑΞΗ

ΚΟΝΤΟΛΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Σ 630856
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 4868
Α ΤΑΞΗ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Κύκλος εργασιών	1.351.743	8.003.347	1.351.743	8.003.347
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-1.474.606	4.598.859	-1.474.606	4.598.859
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	389.003	2.805.303	389.170	2.805.455
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβεστικών	541.854	2.952.373	542.021	2.952.524
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	72.362	1.627.140	72.537	1.627.302
Μείων φόροι	329.111	-314.526	329.111	-314.526
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	401.473	1.312.614	401.648	1.312.776
Κατανομή κέρδους:				
Μετόχους Εταιρείας	401.473	1.312.614	401.648	1.312.776
Δικαιώματα Μεσοφύλης	0	0	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – Βασικά (σε €)	0,01	0,03	0,01	0,03

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Κέρδη χρήσης προ φόρων	72.362	1.627.140	72.537	1.627.302
Πλawn / μείων προσαρμογές :				
Αποσβεστική χρήση 1.1.2004-31.12.2004	152.851	147.069	152.851	147.069
Προβλεπόμενες	13.901	13.901	13.901	13.901
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	316.641	168.604	316.633	168.594
Μείωση (αύξηση) των αποθεμάτων	-18.515	43.354	-18.515	43.354
Μείωση (αύξηση) των απαιτήσεων	-4.339.167	-5.479.845	-4.339.167	-5.479.845
Μείωση (αύξηση) μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	-5.469	-9.501	-5.464	-9.505
Μείωση (αύξηση) βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλawn τραπεζών και φόρων)	1.937.789	1.178.572	1.937.891	1.178.570
(Μείωση) Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	-104.685	-518.674	-104.685	-518.674
(Μείωση) Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού (επίστροφη επιχορήγηση)	4.162.101	14.143	4.162.101	14.143
Μείων	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα καθαρή	-323.325	-168.898	-323.316	-168.886
Φόροι εισοδημάτων/διαφορές φορολογικών ελέγχων/λοιστη ή ενσωματωμένα λοιπά κέρδη/φοροι	0	-158.521	0	-158.521
Σύνολο εισοδημάτων/εξοδημάτων από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.864.493	-3.155.557	1.864.767	-3.155.399
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά Ενσωματωμένων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-103.664	-75.730	-103.664	-75.730
Αύξηση/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.052	-10	1.052	-10
Τοκα εισπραχθέντες	6.683	294	6.683	294
Σύνολο εισοδημάτων/εξοδημάτων από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-95.929	-75.446	-95.929	-75.446
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Αύξηση/μείωση Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων	136.752	2.960.693	136.752	2.960.693
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους/μεταβολές	-10.838	-9.994	-10.838	-9.994
Μερίσματα πληρωθέντα	234	1.065	234	1.065
Σύνολο εισοδημάτων/εξοδημάτων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	125.680	2.949.634	125.680	2.949.634
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισόζουχα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.894.244	-281.369	1.894.518	-281.211
Ταμειακά διαθέσιμα και ισόζουχα έναρξης περιόδου	1.326.325	988.876	1.323.807	985.811
Ταμειακά διαθέσιμα και ισόζουχα κλήσης περιόδου	3.220.569	707.507	3.218.325	704.600