

**ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» την 28/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.proodeftiki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Κούτλας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Ισολογισμός.....	14
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας.....	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων.....	17
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	18
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	19
2. Αντικείμενο δραστηριότητας.....	19
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
3.1 Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές.....	20
3.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών.....	20
3.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007).....	20
3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	21
3.2 Κρίσεις.....	24
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	24
4.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	24
4.2. Ενοποίηση – Δομή του Ομίλου.....	25
4.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	27
4.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
4.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	29
4.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
4.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	30
4.8. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	31
4.9. Αποθέματα.....	33
4.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	33
4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων.....	33
4.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
4.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	34
4.14. Δανεισμός.....	35
4.15. Παροχές στο προσωπικό.....	35
4.16. Επιχορηγήσεις.....	37
4.17. Προβλέψεις.....	37
4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	37
4.19. Μισθώσεις.....	38

4.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	39
4.21.	Διανομή μερισμάτων.....	39
4.22.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
5.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	40
5.1.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	40
5.2.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	40
5.2.1.	Κίνδυνος αγοράς.....	40
5.3.	Πιστωτικός κίνδυνος.....	41
5.4.	Κίνδυνος ρευστότητας.....	42
5.5.	Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.....	42
6.	Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.....	43
7.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	43
8.	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	47
9.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	48
10.	Λοιπές Επενδύσεις.....	48
11.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	49
12.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	51
13.	Αποθέματα.....	51
14.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια.....	51
15.	Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	52
16.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	52
17.	Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού.....	53
18.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	53
19.	Ίδια κεφάλαια.....	53
19.1	Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το Άρτιο.....	53
19.2	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας.....	54
19.3	Λοιπά Αποθεματικά.....	55
19.4	Αποτέλεσμα εις νέο.....	55
20.	Μακροπρόθεσμες – Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	55
21.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	56
22.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
23.	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	57
24.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	58
25.	Κόστος Πωληθέντων.....	58
26.	Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	58
27.	Έξοδα Διοίκησης.....	59
28.	Έξοδα Διάθεσης.....	59

29.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	60
30.	Κέρδη / Ζημιές από Κοινοπραξίες.....	60
31.	Φόρος εισοδήματος.....	60
32.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	60
33.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	61
34.	Κέρδη ανά μετοχή.....	62
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	63

Ε

"

"

31

2007

"

:

"

47

-
-

2007

2006

3.200.000 " 1,74%

28

2007

2

13.271.550 "

30.000.000 ”

4.999.998 ”

2

2007

1.900.000 ”

() .

600.000 ”

2007,

1.500.000 ”

PHARE

7

2008

« ».

28

2007 2

LPHA BANK

1,74%, 6%

1,74% 21,5 .”
3.200.000”.

ALPHA BANK

/ Craiova
Bistrita),

15 .”
(2)
Craiova

(Hateg

2006,

(Hateg Bistrita),

3 Craiova

2007

3 .”
sale and lease back

ALPHA BANK
2 .”

2 .”

2004 :

31.12.2007 12,5 .”

- B

: -19 Simitli - Sadovo

31.12.2007 10,0 .” . 0

2 7 , . 3016/2002 , 2 , ,

ISO 9001:2000.

« » € 11 . 3371/2005

11 . 3371/2005.

1

(0,60) ” (13.271.550) ”
 (22.119.250)

35%

()

6%

2007.

5

q

. . 51/1992

()

5%

		(%)
1.		10,47
2.	JESSORE HOLDINGS Co LIMITED	7,13

V.

V.

VI.

VII.

. . 2190/1920.

VIII.

13 .1 .)) . . 2190/1920
5 ,

7 . . 2190/1920,

(2/3)

13 .9 . . 2190/1920,

1/10

IX.

X.

179.981,00” () . 3371/2005, 31.12.2007

28.3.2008

/

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε

Α.Τ.Ε ,

31

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ
2007,

31

2007,

1)	33	22	:						
2)						(28.3.2008)	" 1.500.000,00		
	" 2.500.000,00						7.2.2008		
<hr/>									
43	3, 107	3,				11	.3371/2005		

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Θεόδωρος Γ. Δηλάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10481

Μελέτιος Δ. Σιασάθης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125



Ισολογισμός

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7	21.100.864,87	22.049.767,06	20.974.821,00	21.832.064,26
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	8	9.908,94	23.227,55	9.765,57	20.140,27
Επενδύσεις Σε Ουγατρικές Επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	3.418,59	3.418,59
Λοιπές επενδύσεις	10	22.597.005,46	22.597.005,46	22.622.005,46	22.622.005,46
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	12	7.084,20	75.569,48	2.590,19	71.075,48
		43.714.863,47	44.745.569,55	43.612.600,81	44.548.704,06
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	13	39.185,62	153.475,63	39.185,62	153.475,62
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	14	23.685.933,61	22.156.175,86	20.311.767,27	18.352.379,07
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	15	13.527.786,49	9.889.920,15	15.334.439,43	10.957.858,83
Λοιπές Απαιτήσεις	16	4.898.577,99	6.892.215,29	4.362.765,40	6.417.609,97
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	17	18.844,25	40.387,20	18.844,25	40.387,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.018.468,67	831.361,95	1.005.470,68	761.509,97
		43.188.796,63	39.963.536,08	41.072.472,65	36.683.220,66
Σύνολο Ενεργητικού		86.903.660,10	84.709.105,63	84.685.073,46	81.231.924,72
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	19.1	13.271.550,00	26.100.715,00	13.271.550,00	26.100.715,00
Υπερ Το Άρτιο	19.1	0,00	23.661.250,24	0,00	23.661.250,24
Αποθεματικά εύλογης αξίας	19.2	23.534.435,02	23.546.144,54	23.534.435,02	23.546.144,54
Λοιπά αποθεματικά	19.3	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46
Αποτελέσματα Εις Νέον	19.4	-11.533.660,73	-42.917.296,45	-11.530.352,86	-42.914.537,39
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		34.626.836,75	39.745.325,79	34.630.144,62	39.748.084,85
Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		34.626.836,75	39.745.325,79	34.630.144,62	39.748.084,85
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	11.265.297,85	8.229.187,65	11.265.297,85	8.229.187,65
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	2.922.808,64	711.907,45	2.393.644,99	250.225,23
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	179.981,00	485.077,70	179.981,00	485.077,70
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		14.368.087,49	9.426.172,80	13.838.923,84	8.964.490,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	9.644.960,39	9.879.755,00	8.537.628,48	7.819.735,05
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	23	5.141.208,59	2.297.243,61	4.990.926,43	2.005.719,28
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	19.334.905,74	14.830.804,33	18.992.474,05	14.297.952,56
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	3.787.661,14	8.529.804,10	3.694.976,04	8.395.942,40
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		37.908.735,86	35.537.607,04	36.216.005,00	32.519.349,29
Σύνολο Υποχρεώσεων		52.276.823,35	44.963.779,84	50.054.928,84	41.483.839,87
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		86.903.660,10	84.709.105,63	84.685.073,46	81.231.924,72

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις		26.617.833,07	20.451.128,14	26.303.598,66	16.086.306,50
Κόστος Πωληθέντων	25	-23.745.855,16	-17.804.756,92	-23.614.905,13	-13.829.588,22
Μικτό Κέρδος		2.871.977,91	2.646.371,22	2.688.693,53	2.256.718,28
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	26	2.118.577,72	368.981,77	2.118.322,07	368.981,74
Έξοδα διάθεσης	28	-690.980,45	-700.839,62	-690.980,45	-700.839,62
Έξοδα διοίκησης	27	-2.398.699,11	-1.845.425,78	-2.391.439,83	-1.819.840,73
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	26	-3.803.326,03	-1.308.921,60	-3.788.504,17	-1.282.519,04
		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-1.902.449,96	-839.834,01	-2.063.908,85	-1.177.499,37
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	29	135.342,37	109.646,66	135.047,37	109.565,68
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	29	-1.580.255,69	-1.582.201,10	-1.543.344,59	-1.483.012,74
Κέρδη/ Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων		0,00	-678.823,29	0,00	-678.823,29
Κέρδη/ Ζημιές από κοινοπραξίες	30	1.307.916,46	-241.882,52	1.318.078,10	-317.844,18
Κέρδη προ φόρων		-2.039.446,82	-3.233.094,26	-2.154.127,97	-3.547.613,90
Φόρος εισοδήματος	31	-2.916.467,69	-1.798.026,00	-2.801.237,74	-1.482.715,48
Κέρδη μετά από φόρους		-4.955.914,51	-5.031.120,26	-4.955.365,71	-5.030.329,38
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής	34	-4.955.914,51	-5.031.120,26	-4.955.365,71	-5.030.329,38
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	34	-0,22	-0,23	-0,22	-0,23

Κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας

Ποσά σε €	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
				Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		26.100.715,00	23.661.250,24	22.859.368,81	9.354.512,46	(38.604.204,59)	43.371.641,92
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006							
Κέρδη Ζημίες Αποτίμησης μεταφερόμενα απ Ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0,00	0,00	1.634.287,64	0,00	0,00	1.634.287,64
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον		0,00	0,00	(947.512)	0,00	861.820,23	(85.691,68)
Συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστημάτων εξωτερικού		0,00	0,00	0,00	0,00	(141.824)	(141.824)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006		0,00	0,00	0,00	0,00	(5.030.329,38)	(5.030.329,38)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου		0,00	0,00	686.775,73	0,00	(4.310.332,80)	(3.623.557,07)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006		26.100.715,00	23.661.250,24	25.180.432,18	9.354.512,46	(42.914.537,39)	39.748.084,85
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		26.100.715,00	23.661.250,24	23.546.144,54	9.354.512,46	(42.914.537,39)	39.748.084,85
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007							
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού		23.661.250,24	(23.661.250,24)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών		(36.490.415,24)	0,00	0,00	0,00	36.490.415,24	0,00
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον		0,00	0,00	(11.709,52)	0,00	15.612,68	3.903,16
Συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστημάτων εξωτερικού		0,00	0,00	0,00	0,00	(166.477,68)	(166.477,68)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	(4.955.365,71)	(4.955.365,71)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου		0,00	0,00	(11.709,52)	0,00	(5.106.230,71)	(5.117.940,23)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007		13.271.550,00	0,00	23.534.435,02	9.354.512,46	(11.530.352,86)	34.630.144,62

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας		
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα		Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		26.100.715,00	23.661.250,24	22.859.368,81	9.354.512,46	(38.606.172,88)	43.369.673,63	0,00	43.369.673,63
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006									
Κέρδη Ζημιές Αποτίμησης μεταφερόμενα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0,00	0,00	1.634.287,64	0,00	0,00	1.634.287,64	0,00	1.634.287,64
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον		0,00	0,00	(947.511,91)	0,00	861.820,34	(85.691,57)	0,00	(85.691,57)
Συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστημάτων εξωτερικού		0,00	0,00	0,00	0,00	(141.823,65)	(141.823,65)	0,00	(141.823,65)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006		0,00	0,00	0,00	0,00	(5.031.120,26)	(5.031.120,26)	0,00	(5.031.120,26)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου		0,00	0,00	(947.511,91)	0,00	(4.311.123,57)	(3.624.347,84)	0,00	(3.624.347,84)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006		26.100.715,00	23.661.250,24	21.911.856,90	9.354.512,46	(42.917.296,45)	39.745.325,79	0,00	39.745.325,79
							0		0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		26.100.715,00	23.661.250,24	23.546.144,54	9.354.512,46	(42.917.296,45)	39.745.325,79	0,00	39.745.325,79
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού		23.661.250	(23.661.250)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών		(36.490.415)	0,00	0,00	0,00	36.490.415	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον		0,00	0,00	(11.709,52)	0,00	15.612,68	3.903,16	0,00	3.903,16
Συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστημάτων εξωτερικού		0,00	0,00	0,00	0,00	(166.477,68)	(166.477,68)	0,00	(166.477,68)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	(4.955.914,53)	(4.955.914,53)	0,00	(4.955.914,53)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου		0,00	0,00	(11.709,52)	0,00	(5.106.779,53)	(5.118.489,05)	0,00	(5.118.489,05)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007		13.271.550,00	0,00	23.534.435,02	9.354.512,46	(11.533.660,74)	34.626.836,74	0,00	34.626.836,74

Κατάσταση ταμειακών ροών

Κατάσταση ταμειακών ροών με την έμμεση μέθοδο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
	€	€	€	€
Κέρδη χρήσης πρό φόρων	(2.271.463,90)	(3.233.094,26)	(2.154.127,98)	(3.547.613,90)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2007	763.975,57	882.809,95	722.893,87	830.827,27
Προβλέψεις	(117.663,00)	(79.347,96)	(117.663,00)	(79.347,96)
Συναλλαγματικές διαφορές	(166.477,68)	(141.823,62)	(166.477,68)	(141.823,62)
- Ζημιές / Κέρδη από πώληση παγίων	(16.215,39)	677.545,26	(29.737,74)	677.545,26
Χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι	1.445.208,32	1.472.635,41	1.408.297,22	1.373.447,05
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	114.290,01	20.143,56	114.290,01	20.143,56
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(3.286.362,60)	(4.314.191,89)	(4.202.710,87)	(2.391.008,78)
Μείωση/(αύξηση) μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		0,00		0,00
(Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών και φόρων)	(812.565,80)	(1.328.601,99)	137.162,09	(2.896.901,90)
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	4.273.622,12		4.273.622,12	
(Μείωση)/Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού (είσπραξη επιχορήγησης)				
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.580.255,69)	(1.582.201,10)	(1.543.344,59)	(1.483.012,74)
Καταβλημένοι φόροι	(1.300.029,84)	(127.699,45)	(1.300.029,84)	(95.828,90)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.953.937,88)	(7.753.826,09)	(2.857.826,39)	(7.733.574,66)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	2.271,46		2.271,46
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(129.370,46)	(646.303,55)	(129.370,46)	(620.806,92)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	100.000,00	605.500,00	60.000,00	605.500,00
Αύξηση/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων				
Τόκοι εισπραχθέντες	135.047,37	1.035,41	135.047,37	1.035,40
Μερίσματα εισπραχθέντα		108.530,28		108.530,28
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	105.676,91	71.033,60	65.676,91	96.530,22
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	7.481.565,46	7.891.749,68	7.481.565,46	7.891.749,68
Αύξηση/μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (εκτός δανείων)		0,00		0,00
Αύξηση/μείωση Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων		0,00		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(4.445.455,26)	(1.345.241,97)	(4.445.455,26)	(907.066,06)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)		0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		(789,34)		(822,94)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.036.110,20	6.545.718,37	3.036.110,20	6.983.860,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	187.849,23	(1.137.074,12)	243.960,71	(653.183,76)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	830.619,45	1.968.436,07	761.509,97	1.414.693,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.018.468,67	831.361,95	1.005.470,68	761.509,97

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» έχει τη μορφή της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας και εδρεύει επί της οδού Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα. Το site της εταιρείας είναι www.proodeftiki.gr και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευών).

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» μετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών «SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL» που εδρεύει στην Ρουμανία και η οποία δεν έχει δραστηριότητα, και «PROODEFTIKI CONSTRUCT EOOD» που εδρεύει στη Βουλγαρία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Μαρτίου 2008. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την κωδικοποίηση Ε.Σ.Υ.Ε. – ΣΤΑΚΟΔ, στον κλάδο «Κατασκευές» 45 και εκτελεί έργα πολιτικού μηχανικού, έργα Κατασκευής αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, υδραυλικά έργα (διώρυγες, αρδευτικά) κλπ.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) τα οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα καθώς και τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάστηκαν στην εύλογη αξία τους που προέκυψε μετά από εκτίμηση Διεθνών Συμβούλων και εκτιμητών ακινήτων, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2004.

3.1 Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

3.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση εκτός των κατωτέρω περιπτώσεων:

3.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί.

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές αφειλές που απομένουν, για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση. Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε

αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση Των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009

Συνοπτικά τα οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η ΕΔΔΠΧΠ 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2007, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΠ 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της ΕΔΔΠΧΠ 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα ΔΠΧΠ. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΠ 4).

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων

παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή του επιτρέπεται.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα στα πλαίσια της διαδικασίας έρευνας και ανάπτυξης του Ομίλου. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

3.2 Κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

4.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Οι δραστηριότητες, της εταιρείας δεδομένου ότι αφορούν αποκλειστικά στον κλάδο κατασκευών δημοσίων έργων, είναι ομογενοποιημένες και θεωρούνται ως ένας τομέας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στην Ελλάδα όσο και το εξωτερικό και συγκεκριμένα στην Ρουμανία και Βουλγαρία όπου εκτελεί έργα οδοποιίας.

4.2. Ενοποίηση – Δομή του Ομίλου

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το μερίδιο του κοινοπρακτούντος στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα της κοινοπραξίας προστίθεται γραμμή προς γραμμή με τα αντίστοιχα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του κοινοπρακτούντος.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι

λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις τους, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

Α.Με την μέθοδο πλήρους ενοποίησης	Διεύθυνση	Ποσοστό	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
2.SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	3
3.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ CONSTRUCT EOOD	ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	1
<u>Β.Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης</u>			
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ Α.Ε.	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	85,00%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΤΕΓΚ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΛΛ.ΤΕΧΝΙΚΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	10,42%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ.	40%	5
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	7,74%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	47,18%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΟΣ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	16,50%	5
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α, ΑΘΗΝΑ	40%	8
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 3, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	17%	8
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	7
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΡΚΑΤ ΑΕ	ΠΑΠΑΓΟΥ 4, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	50%	8
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	10%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΕΚΤΕΛΕΣΗ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3,5%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	75%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (CRAIOVA)	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	65%	5
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε (CORABIA)	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	40%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΕΛΛ.ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	80%	4
<u>Γ.Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης</u>			
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΕΥΤΙΧΙΔΟΥ 45 ΑΘΗΝΑ ΨΑΛΙΔΑΣ		33,33%	3
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ		25,00%	4
			CYBARCO Α.Ε.

4.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο

νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

4.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50 έτη
- Μεταφορικά Μέσα	10 – 15 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 4% για τα κτίρια και 10% για το μηχανολογικό εξοπλισμό αντίστοιχα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

4.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με

συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαρασχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας.

4.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες λογισμικού.

Λογισμικά προγράμματα: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 χρόνια.

4.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα

αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

-Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

-Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μμελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικό των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

4.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών

διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

4.15. Παροχές στο προσωπικό

() μ

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

() μ

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά:

- Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

() :

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.16. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και

αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.19. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 17 σε συνδιασμό με την Μ.Ε.Δ. 27, βάση των οποίων τα εκμισθούμενα πάγια καταχωρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

4.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η απαίτηση και η υποχρέωση της Εταιρείας από τα Κατασκευαστικά Συμβόλαια εμφανίζεται συμψηφιστικά ως ξεχωριστό κονδύλι στα Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία.

4.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των εταιρειών του Ομίλου.

5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

5.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρείας είναι η παρακάτω:

- ✓ Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- ✓ σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

5.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

5.2.1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Από 01.01.2007 οι χώρες Βουλγαρία και Ρουμανία στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, εντάχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οπότε για τη χρήση 01.01.2007-31.12.2007 δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την δραστηριοποίηση στην Βουλγαρία διότι οριστικοποιήθηκε η ισοτιμία μεταξύ LEVA και ΕΥΡΩ. Στην Ρουμανία, δεν έχει οριστικοποιηθεί η ισοτιμία μεταξύ RON και ΕΥΡΩ με αποτέλεσμα να προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρεπόμενες σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής :

1.000 "

2007		2006	
LEVA	RON	LEVA	RON
4.309	1.721	1.717	2.214
-1.152	-1.288	1.315	6.488
3.157	433	3.033	8.701
3.157	433	3.033	8.701

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με την ισοτιμία ευρώ/Ron (η ισοτιμία ευρώ/Leva έχει οριστικοποιηθεί).

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μια αλλαγή την 31 Δεκεμβρίου 2007 στην συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/Ron της τάξεως του 5% (2006: 5%). Η επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση θα έχει ως εξής:

5%

1.000 "

2007 RON	2006 RON
(21)	(414)
(21)	(414)

5%

1.000 "

2007 RON	2006 RON
23	458
23	458

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται και κατά κύριο λόγο στις μεταβολές των τιμών των καυσίμων πετρελαίου που χρησιμοποιείται για την κίνηση των μηχανημάτων των έργων, όπως επίσης και τα παράγωγα του πετρελαίου όπως η άσφαλτος, η τιμή της οποίας συμπαρασύρεται από την άνοδο του πετρελαίου.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από κοινοπραξίες, δεδομένου ότι οι απαιτήσεις μας από κοινοπραξίες καλύπτουν ποσοστό 29% του συνόλου των απαιτήσεων μας. Ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται από το γεγονός ότι τα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία, είναι του Δημοσίου (Ελληνικού, Βουλγαρικού και Ρουμανικού).

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων του Ομίλου σε πιστωτικά ιδρύματα.

Ο Όμιλος όπως αναφέρεται και στην σημ. 22, εκτός των υποχρεώσεων του από δάνεια, εμφανίζει και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 1,5 εκ. ευρώ περίπου. Η εταιρεία, στις 14.02.2008 προχώρησε σε υπογραφή προσυμφώνου με την ALPHA BANK A.E. για την πώληση του μεριδίου της συμμετοχής της στην ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. ποσοστού 7,74%, έναντι συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος 21.500.000 € (σημ.35).

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού λόγω καθυστέρησης έγκρισης κονδυλίων από τις αρμόδιες υπηρεσίες δημοσίων έργων, όσο και από καθυστέρηση πληρωμών από τον εργοδότη σε έργα που η εταιρεία εκτελεί υπεργολαβικά. Όσον αφορά τα έργα του εξωτερικού η πιθανή μη έγκαιρη εισπραξιμότητα των εκτελεσμένων εργασιών, οφείλεται αποκλειστικά σε αποφάσεις της Ευρωπαϊκή Ένωση για απελευθέρωση κονδυλίων χρηματοδότησης στα έργα της Βαλκανικής, που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.5. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων.

Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε € 30,6 εκ. και αφορά τόσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης) όσο και μακροπρόθεσμο. (Αναλυτικός πίνακας των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται στην παρ. 20).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5 % ή - 0,5%. (2006 : +/- 0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2007		31/12/2006	
	<u>-0,5%</u>	<u>0,5%</u>	<u>-0,5%</u>	<u>0,5%</u>
Αποτέλεσμα Χρήσης	(113)	113	(75)	75
Καθαρή Θέση	(113)	113	(75)	75

6. Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.

Ποσά σε χιλ.€ Γεωγραφικοί Τομείς 31/12/2007	ΕΛΛΑΔΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΣΟΔΑ	22.614	4.004
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(3.179)	1.276	(1.902)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.505)	(76)	(1.580)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	135	0	135
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0
Κέρδη / ζημιές από Κοινοπραξίες	1.318	(10)	1.308
Έξοδο Φόρου	(2.708)	(208)	(2.916)
Κέρδη Μετά Φόρου	(5.938)	982	(4.956)
Γεωγραφικοί Τομείς 31/12/2006			
ΕΣΟΔΑ	17.451	3.000	20.451
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(714)	(126)	(840)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.509)	(73)	(1.582)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	109	0	110
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(679)	0	(679)
Κέρδη / ζημιές από Κοινοπραξίες	(242)	0	(242)
Έξοδο Φόρου	(1.744)	(54)	(1.798)
Κέρδη Μετά Φόρου	(4.779)	(252)	(5.031)

b.

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του

παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους € 9.846.843,00.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	14.025.792,16	16.478.958,75	894.556,19	31.399.307,10
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(64.795,49)	(7.220.649,39)	(591.584,44)	(7.877.029,32)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	13.960.996,67	9.258.309,36	302.971,75	23.522.277,78
Μικτή Λογιστική αξία	12.924.792,16	16.806.776,51	999.877,74	30.731.446,41
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(99.193,19)	(7.892.943,10)	(689.543,06)	(8.681.679,35)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	12.825.598,97	8.913.833,41	310.334,68	22.049.767,06
Μικτή Λογιστική αξία	12.939.193,28	16.632.315,74	982.420,52	30.553.929,55
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(138.143,86)	(8.548.335,55)	(766.585,26)	(9.453.064,67)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	12.801.049,42	8.083.980,19	215.835,26	21.100.864,87

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	13.960.996,67	9.258.309,36	302.971,75	23.522.277,78

Προσθήκες	0,00	541.838,71	104.464,85	646.303,56
Πωλήσεις - Μειώσεις	-1.101.000,00	-209.389,02	0,00	-1.310.389,02
Αποσβέσεις	(34.397,70)	(738.054,60)	(97.101,92)	(869.554,22)
Μεταφορές	0,00	61.128,96	0,00	61.128,96
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	12.825.598,97	8.913.833,41	310.334,68	22.049.767,06

Προσθήκες	1.643,10	137.959,08	1.022,34	140.624,52
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	(83.200,92)	0,00	(83.200,92)
Αποσβέσεις	(25.081,65)	(661.010,90)	(87.911,76)	(774.004,31)
Μειώσεις	(1.111,00)	(223.600,48)	(7.610,00)	(232.321,48)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	12.801.049,42	8.083.980,19	215.835,26	21.100.864,87

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	14.014.220,91	16.223.798,69	860.312,97	31.098.332,57
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(63.636,78)	(7.177.380,63)	(578.001,57)	(7.819.018,98)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	13.950.584,13	9.046.418,06	282.311,40	23.279.313,59
Μικτή Λογιστική αξία	12.913.220,91	16.548.777,01	942.120,62	30.404.118,54
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(97.455,92)	(7.812.341,54)	(662.256,82)	(8.572.054,28)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	12.815.764,99	8.736.435,47	279.863,80	21.832.064,26
Μικτή Λογιστική αξία	12.926.221,91	16.449.941,60	926.063,53	30.302.227,05
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(135.828,02)	(8.458.403,88)	(733.174,17)	(9.327.406,07)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	12.790.393,89	7.991.537,72	192.889,36	20.974.820,97

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	13.950.584,13	9.046.418,06	282.311,40	23.279.313,59
Προσθήκες	0,00	538.999,27	81.807,65	620.806,92
Πωλήσεις - Μειώσεις	(1.101.000,00)	(209.389,02)	0,00	-1.310.389,02
Αποσβέσεις	(33.819,14)	(699.497,17)	(84.255,25)	(817.571,56)
Μεταφορές	0,00	59.904,33	0,00	59.904,33
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	12.815.764,99	8.736.435,47	279.863,80	21.832.064,26
Προσθήκες	0,00	128.348,12	1.022,34	129.370,46
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	(31.398,35)	0,00	(31.398,35)
Αποσβέσεις	(24.260,10)	(618.247,01)	(80.386,78)	(722.893,89)
Μειώσεις	(1.111,00)	(223.600,48)	(7.610,00)	(232.321,48)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	12.790.393,89	7.991.537,75	192.889,36	20.974.821,00

8. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Software	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	107.722,42	107.722,42
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(70.712,58)	(70.712,58)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	37.009,84	37.009,84
Μικτή Λογιστική αξία	108.420,51	108.420,51
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(85.192,96)	(85.192,96)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	23.227,55	23.227,55
Μικτή Λογιστική αξία	106.157,22	106.157,22
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(96.248,28)	(96.248,28)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	9.908,94	9.908,94

	Software	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	37.009,84	37.009,84
Προσθήκες	698,11	698,11
Αποσβέσεις	(14.480,39)	(14.480,39)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	23.227,55	23.227,55
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(12.821,61)	(12.821,61)
Μειώσεις	(497,00)	(497,00)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	9.908,94	9.908,94

	Software	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	101.698,92	101.698,92
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(69.001,02)	(69.001,02)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	32.697,90	32.697,90
Μικτή Λογιστική αξία	102.397,01	102.397,01
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(82.256,74)	(82.256,74)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	20.140,27	20.140,27
Μικτή Λογιστική αξία	101.852,99	101.852,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(92.087,42)	(92.087,42)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	9.765,57	9.765,57

	Software	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	32.697,90	32.697,90
Προσθήκες	698,10	698,10
Αποσβέσεις	(13.255,73)	(13.255,73)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	20.140,26	20.140,26
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(9.877,69)	(9.877,69)
Μειώσεις	(497,00)	(497,00)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	9.765,57	9.765,57

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αφορούν τη συμμετοχή της εταιρείας Προοδευτική Α.Τ.Ε σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROODEFTIKI CONSTRUCT S.R.L. κατά ποσό € 918,59 και της PROODEFTIKI CONSTRUCT E.O.O.D κατά ποσό € 2.500,00.

10. Λοιπές Επενδύσεις

Οι λοιπές επενδύσεις της εταιρείας αντιπροσωπεύουν την αξία κτήσης συμμετοχών σε Κοινοπραξίες τεχνικών έργων και Ανώνυμων Εταιρειών.

Ακολουθώς παρουσιάζονται οι συμμετοχές της Εταιρείας σε Ανώνυμες Εταιρείες και Κοινοπραξίες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΠΟΣΟ</u>
ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	21.124.756,00
ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	1.379.310,34
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	27.691,86
Κ/Ε ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε- CYBARCO	25.000,00
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΕΜΠΕΔΟΣ(ΠΑΡΑΚ.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	17.608,22
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΕΛΛΗΝΙΚΗ -ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	8.000,00
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΕΡΚΑΤ ΑΕ	7.336,76
Κ/Ε ΓΕΦΥΡΑ	6.792,55
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΥΚΙΑΣ	5.869,41
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	4.644,00
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ(ΣΚΟΥΠΑ ΛΑΜ.)	3.521,64
Κ/Ε ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (ΟΔΟΠΟΙΑ)	2.934,70
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΟΣ	2.421,13
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ	2.347,76
Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΧΩΡΙΟ)	1.467,35
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ . – ΑΤΤΙΚΑΤ - ΚΟΥΤΛΑΣ	1.100,51
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΠΑΝΤΕΧΝ-ΕΛΛ.ΤΕΧ.ΑΤ.	704,33
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	498,90
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>22.622.005,45</u>

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά της εταιρείας και του Ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	231,34	1.554,51	231,34	1.554,51
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	151.086,52	316.774,88	108.501,55	273.970,15
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.564.313,07	4.897.482,30	2.285.241,97	3.435.824,77
Απαιτήσεις	10.581.508,33	4.208.911,40	10.462.045,37	4.033.003,77
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	830.841,03	8.519.516,06	824.307,43	8.516.885,63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	161.028,88	116.033,63	161.028,88	39.759,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	0,00	0,00	196.701,08	196.701,08
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	0,00	0,00	4.684,22	33.960,58
Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές	1.377.618,62	0,00	2.238.692,89	0,00
Σύνολο	15.666.627,79	18.060.272,78	16.281.434,70	16.531.659,93
Συμφηφιστικό υπόλοιπο	(2.393.644,99)		(250.225,23)	

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	826,42	1.638,92	354,45	1.554,51
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	151.086,52	316.774,88	108.501,55	273.970,15
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.588.343,99	5.451.187,54	2.285.241,97	3.897.630,10
Απαιτήσεις	10.581.508,33	4.208.911,40	10.462.045,37	4.033.003,77
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	830.841,03	8.519.516,06	824.307,43	8.516.885,63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	161.028,88	116.033,63	161.028,88	39.759,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	0,00	0,00	196.701,08	196.701,08
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	0,00	0,00	4.684,22	33.960,58
Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές	1.377.618,62	0,00	2.238.692,89	0,00
Σύνολο	15.691.253,79	18.614.062,43	16.281.557,81	16.993.465,26
Συμφηφιστικό υπόλοιπο	(2.922.808,64)		(711.907,45)	

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2007 ίσος με 25%. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με τον ισχύοντα από 01.01.2007 φορολογικό συντελεστή 25%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δε φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες εγγυήσεις	7.084,20	75.569,48	2.590,19	71.075,48
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	7.084,20	75.569,48	2.590,19	71.075,48

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Α' ύλες	39.185,62	153.475,63	39.185,62	153.475,63
Σύνολο	39.185,62	153.475,63	39.185,62	153.475,63

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους.

14. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

:

Από την έναρξη των έργων μέχρι και την:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συνολικά έσοδα έργων	186.725.282,32	158.575.581,64	175.599.104,53	147.763.629,38
Πραγματοποιηθέν κόστος έργων	164.772.542,18	143.562.752,11	154.758.982,17	133.680.134,13
Συνολικά αποτελέσματα	21.952.740,14	15.012.829,53	20.840.122,36	14.083.495,25
Συνολικές τιμολογήσεις	161.052.654,02	134.880.458,27	153.725.853,48	127.871.929,86
Απαιτήσεις για εκτελεσθέν έργο	23.685.933,61	22.156.175,86	20.311.767,27	18.352.379,07
Σύνολο	184.738.587,63	157.036.634,13	174.037.620,75	146.224.308,93
Ανεκτέλεστο έργων (έσοδο)	29.635.350,46	54.131.481,61	29.334.795,83	53.516.701,46
Ληφθείσες προκαταβολές έναντι ανεκτέλεστων έργων	0,00	4.974.545,54	0,00	4.974.545,54

Οι λογιστικές αξίες που αναλύονται ανωτέρω αντικατοπτρίζουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης για το αποτέλεσμα των κατασκευαστικών συμβολαίων, καθώς και για το ποσοστό ολοκλήρωσης τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

15. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	3.253.858,14	2.904.577,52	3.161.605,93	2.723.976,87
ΒΡΑΧ.ΑΠΑΙΤ.ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜ.ΕΝΔ.Ε (Κ/Ξ)	9.452.654,43	5.775.724,92	11.467.615,04	7.143.577,12
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	22,32	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	126.766,78	144.780,12	92.777,56	92.777,56
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	12.833.279,35	8.825.104,88	14.721.998,53	9.960.331,55
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	694.507,14	1.064.815,27	612.440,90	997.527,28
Σύνολο	13.527.786,49	9.889.920,15	15.334.439,43	10.957.858,83

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από τις κοινοπραξίες οριστικοποιούνται και κλείνουν, με την ολοκλήρωση έργου που εκτελεί η κάθε κοινοπραξία.

16. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώστες Διάφοροι	2.738.616,34	2.081.080,66	2.206.165,62	1.608.618,42
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.537.886,13	1.202.504,26	1.537.886,13	1.202.504,46
Λοιπές Απαιτήσεις	29.492,04	3.002.994,69	26.385,83	3.000.851,71
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	592.583,47	605.635,68	592.327,82	605.635,38
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	4.898.577,99	6.892.215,29	4.362.765,40	6.417.609,97

17. Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προπληρωθέντα έξοδα	18.844,25	40.387,20	18.844,25	40.387,20
Σύνολο	18.844,25	40.387,20	18.844,25	40.387,20

18. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	632.429,81	264.273,27	631.305,44	241.998,89
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	386.038,87	567.088,68	374.165,24	519.511,08
Σύνολο	1.018.468,67	831.361,95	1.005.470,68	761.509,97

19. Ίδια κεφάλαια

19.1 Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το Άρτιο

Υπόλοιπα 31/12/2006	Αριθμός μετοχών 44.238.500	Κοινές μετοχές 26.100.715,00	Υπέρ το άρτιο 23.661.250,24	Σύνολο 49.761.965,24
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	23.661.250,24	-23.661.250,24	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-36.490.415,24	0,00	-36.490.415,24
Υπόλοιπα 31/12/2007	22.119.250	13.271.550,00	0,00	13.271.550,00

Με την από 14.05.2007 Κ2-7074 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 23.661.250,24 με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» β) τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 36.490.415,24 προς διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων, γ) Την αλλαγή της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,59 € σε 0,30 € προκειμένου να μη μεταβληθεί ο αριθμός των μετοχών (44.238.500) και δ) την αλλαγή της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,30 € σε 0,60 € έκαστη, με αντίστοιχη μείωση των μετοχών της εταιρείας, σε αναλογία μία νέα μετοχή, για κάθε δύο παλαιές (reverse split). Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2007, ανέρχεται στο ποσό των € 13.271.550,00 διαιρεμένο σε 22.119.250 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,60 η μία.

Σύμφωνα με την από 28 Σεπτεμβρίου 2007 δεύτερη επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκαν τα εξής : α) αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 13.271.550 με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, β) αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 30.000.000 υπέρ της εισόδου στην εταιρεία νέων στρατηγικών επενδυτών με την κατάργηση δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, γ) αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 4.999.998 με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της εταιρείας υπέρ των πιστωτών της με την κατάργηση δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Την 1 Νοεμβρίου 2007 με την απόφαση Κ2-15445 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκαν οι ανωτέρω αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με την από 5 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του, αποφάσισε την ακύρωση της ανωτέρω απόφαση της 2^{ης} Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Την 14 Μαρτίου 2008 με την απόφαση Κ2-2866 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

19.2 Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας όσον αφορά τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	15.163.617,09	15.179.229,79	15.163.617,09	15.179.229,79
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	16.076.728,00	16.076.728,00	16.076.728,00	16.076.728,00
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	(7.705.910,08)	(7.709.813,25)	(7.705.910,08)	(7.709.813,25)
Σύνολο	23.534.435,02	23.546.144,54	23.534.435,02	23.546.144,54

19.3 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.670.941,88	1.670.941,88	1.670.941,88	1.670.941,88
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	6.259.058,84	6.259.058,84	6.259.058,84	6.259.058,84
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΟΥ	476.346,40	476.346,40	476.346,40	476.346,40
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΑΣ. ΤΗΣ ΦΟΡΟΛ	760.502,26	760.502,26	760.502,26	760.502,26
ΑΠΟΘΕΜ. ΑΦΟΡΟΛ. ΚΕΡΔΩΝ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚ.Ε	196.897,89	196.897,89	196.897,89	196.897,89
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Μ.Κ ΣΕ ΕΥΡΩ	339,19	339,19	339,19	339,19
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	(9.574,00)	(9.574,00)	(9.574,00)	(9.574,00)
Σύνολο	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46

19.4 Αποτέλεσμα εις νέο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπα 31/12/2006	(42.917.296,45)	(42.914.537,39)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	36.490.415,24	36.490.415,24
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον	15.612,68	15.612,68
Συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστημάτων εξωτερικού	(166.477,68)	-166.477,68
Υπόλοιπο κερδών χρήσης	(4.955.914,53)	-4.955.365,71
Υπόλοιπα 31/12/2007	(11.533.660,74)	-11.530.352,86

Όπως αναφέρεται και αναλυτικά στην σημείωση 19.1 η εταιρεία, κατά την διάρκεια της χρήσης, προέβη σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου για συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων ύψους € 36.490.415,24.

20. Μακροπρόθεσμες – Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Λοιπά	11.265.297,85	8.229.187,65	11.265.297,85	8.229.187,65
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.265.297,85	8.229.187,65	11.265.297,85	8.229.187,65
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	19.334.905,74	14.830.804,33	18.992.474,05	14.297.952,57
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	19.334.905,74	14.830.804,33	18.992.474,05	14.297.952,57
Σύνολο δανείων	30.600.203,59	23.059.991,99	30.257.771,90	22.527.140,23

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν κεφάλαιο κίνησης.

Από τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ποσό € 1,5 εκ. περίπου, θα εξοφληθεί εντός του έτους 2008 (σημ. 35)

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	179.981,00	485.077,70	179.981,00	485.077,70
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	179.981,00	485.077,70	179.981,00	485.077,70
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(305.096,70)	(46.089,30)	(305.096,70)	(46.089,30)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(305.096,70)	(46.089,30)	(305.096,70)	(46.089,30)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Τεχνικό επιτόκιο	4,5%
Αύξηση μισθών	3,5%
Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover)	1% (δηλ. πιθανότητα ενδεχομένου αποχώρησης χωρίς αποζημίωση)

Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας
συνταξιοδότησης

Μικτά : Άνδρες - 65 ετών , Γυναίκες - 60 ετών
Βαρέα : Άνδρες - 60 ετών , Γυναίκες - 55 ετών

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	7.860.928,36	7.138.468,98	6.764.317,53	5.785.495,94
Προκαταβολές πελατών		430.280,09		0,00
Γραμμάτια πληρωτέα	37.983,57	75.100,00	37.983,57	75.100,00
Μεταχρονολογημένες επιτάγες	1.746.048,46	2.235.905,93	1.735.327,38	1.959.139,11
Σύνολο	9.644.960,39	9.879.755,00	8.537.628,48	7.819.735,05

Με την από 07.02.2008 ανακοίνωση του ΔΣ της εταιρείας η οποία κοινοποιήθηκε στην επιτροπή κεφαλαιαγοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 3034, ανακοινώθηκαν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 2,5 εκ € (αποδοχές προσωπικού πληρωτέες € 600.000, επιταγές σε προμηθευτές πληρωτέες € 1.900.000). Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έχει παραμείνει ανεξόφλητο υπόλοιπο ληξιπρόθεσμων οφειλών ύψους € 1,5 εκ. περίπου (το ποσό αυτό αφορά εξ' ολοκλήρου σε επιταγές σε προμηθευτές πληρωτέες).

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας, πρόκειται να εξοφληθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

23. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	137.032,08	127.699,45	92.903,01	95.828,90
Υποχρεώσεις από Φόρους	5.004.176,51	2.169.544,16	4.898.023,42	1.909.890,38
Σύνολο	5.141.208,59	2.297.243,61	4.990.926,43	2.005.719,28

24. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποδοχές πληρωτέες	444.158,72	589.811,72	444.158,72	589.811,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.085.012,05	1.638.780,48	2.031.929,99	1.563.094,17
Μερίσματα πληρωτέα	69.261,32	69.794,52	69.261,32	69.794,52
Έσοδα επόμενης περιόδου	0,00	4.974.545,54	0,00	4.974.545,54
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	1.242.081,98	0,00	1.198.696,45
Λοιπές υποχρεώσεις	1.189.229,05	14.789,86	1.149.626,01	0,00
Σύνολο	3.787.661,14	8.529.804,10	3.694.976,04	8.395.942,40

Με την από 07.02.2008 ανακοίνωση του ΔΣ της εταιρείας η οποία κοινοποιήθηκε στην επιτροπή κεφαλαιαγοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 3034, ανακοινώθηκαν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 2,5 εκ € (αποδοχές προσωπικού πληρωτέες € 600.000, επιταγές σε προμηθευτές πληρωτέες € 1.900.000). Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, έχουν εξοφληθεί.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας, πρόκειται να εξοφληθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

25. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής

Κόστος Πωληθέντων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.757.738,49	3.784.861,92	2.744.238,49	2.858.232,16
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	9.661.449,64	6.085.171,66	9.543.999,61	5.297.370,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.946.967,68	3.955.053,58	6.946.967,68	3.051.093,28
Παροχές τρίτων	121.477,94	1.172.282,87	121.477,94	988.463,85
Ενοίκια	156.123,82	1.145.788,29	156.123,82	149.026,26
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.099.085,83	959.295,25	1.099.085,83	786.156,06
Αποσβέσεις παγίων	726.732,69	702.303,35	726.732,69	699.245,70
Σύνολο	23.745.855,16	17.804.756,92	23.614.905,13	13.829.588,22

26. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Αποζημιώσεις	92.885,27	13.163,27	92.885,27	13.163,27
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	438.526,03	7.087,79	438.526,00	7.087,79
Κέρδη από πώληση παγίων	29.737,74	0,00	29.737,74	0,00
Λοιπά	565.021,68	334.319,75	564.766,06	334.319,72
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες Προβλέψεις	992.407,00	14.410,96	992.407,00	14.410,96
Σύνολο	2.118.577,72	368.981,77	2.118.322,07	368.981,74
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	202.658,26	0,00	202.658,26
Απομείωση Απαιτήσεων	1.780.253,10	125.935,22	1.780.253,10	125.935,22
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.247.847,45	855.486,54	1.247.847,45	855.486,54
Λοιπά	775.225,48	124.841,58	760.403,62	98.439,02
Σύνολο	3.803.326,03	1.308.921,60	3.788.504,17	1.282.519,04

27. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	264.617,40	628.540,42	264.617,40	625.835,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	737.049,73	707.904,68	737.049,73	699.107,44
Λοιπές παροχές τρίτων	253.685,71	172.962,79	253.685,71	169.329,00
Φόροι και τέλη	212.148,72	12.863,90	212.148,72	12.242,70
Λοιπά διάφορα έξοδα	863.912,10	166.891,92	856.652,81	157.109,53
Αποσβέσεις	67.285,45	156.262,07	67.285,46	156.216,36
Σύνολο	2.398.699,11	1.845.425,78	2.391.439,83	1.819.840,73

28. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	116.316,41	250.388,85	116.316,41	250.388,85
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	258.199,24	283.548,32	258.199,24	283.548,32
Παροχές τρίτων	115.984,81	47.940,96	115.984,81	47.940,96
Φόροι και τέλη	99.834,69	4.643,08	99.834,69	4.643,08
Λοιπά διάφορα έξοδα	97.628,62	60.500,83	97.628,62	60.500,83
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.016,68	53.817,58	3.016,68	53.817,58
Σύνολο	690.980,45	700.839,62	690.980,45	700.839,62

29. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Ακολουθεί η ανάλυση των χρηματοοικονομικών Εσόδων / Εξόδων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα τόκων από:				
- Τράπεζες	135.342,37	109.646,66	135.047,37	109.565,68
Σύνολο	135.342,37	109.646,66	135.047,37	109.565,68
Έξοδα τόκων από:				
- Τραπεζικά δάνεια	1.233.202,06	1.503.543,82	1.196.290,96	1.404.355,46
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	202.573,52	7.913,57	202.573,52	7.913,57
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00		0,00
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	144.480,11	70.743,71	144.480,11	70.743,71
Σύνολο	1.580.255,69	1.582.201,10	1.543.344,59	1.483.012,74

30. Κέρδη / Ζημιές από Κοινοπραξίες

Κατά τη χρήση 2007 τα έργα που εκτελούνται μέσω κοινοπραξιών της εταιρείας παρουσίασαν κέρδη ύψους 1,3 εκ. ευρώ, έναντι των ζημιών ύψους 0,3 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

31. Φόρος εισοδήματος

:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος χρήσης	(137.032,08)	(127.699,45)	(92.903,01)	(95.828,90)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(499.234,46)	0,00	(499.234,46)	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(50.255,01)	0,00	(50.255,01)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.229.946,14)	(1.670.326,55)	(2.158.845,26)	(1.386.886,58)
Σύνολο	(2.916.467,69)	(1.798.026,00)	(2.801.237,74)	(1.482.715,48)

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2007 μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) δεν υπήρξαν αγορές και πωλήσεις, ούτε απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2007.

Τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά τη χρήση 2007 όπως και την αντίστοιχη του 2007 εισέπραξαν τις ακόλουθες αμοιβές:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και άλλες εργασιακές παροχές	229.000,00	147.582,00	229.000,00	135.346,00
Σύνολο	229.000	147.582	229.000,00	135.346

Για την χρήση 2007 όπως και στη χρήση 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων, λόγω ζημιών, την μη διανομή αμοιβών μελών Δ.Σ. εκτός από τις εγκριθείσες από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2007 αμοιβές σε δυο ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. ποσού 3.600 € για το καθένα, για τη χρήση 2007. Αντίστοιχο ποσό είχε διατεθεί στα δυο ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2007.

33. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Α.Με την μέθοδο πλήρους ενοποίησης	Διεύθυνση	Ποσοστό	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
2.SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	3
3.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ CONSTRUCT EOOD	ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	1
<u>Β.Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης</u>			
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ Α.Ε.	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	85,00%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΤΕΓΚ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΙΚΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	10,42%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΣ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ.	40%	5
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	7,74%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	47,18%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΟΣ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	16,50%	5
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α, ΑΘΗΝΑ	40%	8
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 3, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	17%	8
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	7
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΡΚΑΤ ΑΕ	ΠΑΠΑΓΟΥ 4, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	50%	8
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	10%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΕΚΤΕΛΕΣΗ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3,5%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	75%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (CΡΑΙΟΝΑ)	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	65%	5
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε (CΟRΑΒΙΑ)	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	40%	5
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. -Ε/Λ.ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	80%	4
<u>Γ.Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης</u>			
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΕΥΤΙΧΙΔΟΥ 45 ΑΘΗΝΑ ΨΑΛΙΔΑΣ		33,33%	3
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ CΥΒΑRCO Α.Ε.		25,00%	4

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 499.234,46. Με το ποσό αυτό επιβαρύνθηκε ο φόρος εισοδήματος της χρήσης (σημ. 31).

Επειδή η μητρική καθώς και οι λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από μία έως οκτώ διαχειριστικές χρήσεις, δεν είναι δυνατόν να γίνει σχετική πρόβλεψη φορολογικών επιβαρύνσεων διότι δεν έχουν καταστεί οριστικές.

34. Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(4.955.914,51)	(5.031.120,26)	(4.955.365,71)	(5.030.329,38)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	22.119.250	22.119.250	22.119.250	22.119.250
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,22)	(0,23)	(0,22)	(0,23)

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρονται αναλυτικότερα στη σημείωση 19.1 για την μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας, έγινε αναδρομική αναπροσαρμογή του υπολογιζόμενου δείκτη κερδών ανά μετοχή με την προηγούμενη περίοδο που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως ορίζει και το ΔΛΠ 33.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Όπως αναφέρεται και αναλυτικά στη σημ. 19.1, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στις 05.02.2008 αποφάσισε την ακύρωση της απόφασης της τριπλής αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας. Το Υπουργείο Ανάπτυξης ενέκρινε την απόφαση του Δ.Σ. για ακύρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με Κ2-2866 απόφασή του.

Με την από 7/2/08 ανακοίνωση του ΔΣ της εταιρείας η οποία κοινοποιήθηκε στην επιτροπή κεφαλαιαγοράς με αριθμό πρωτοκόλλου 3034, ανακοινώθηκαν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 2,5 εκ €. Μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων είχε παραμείνει ανεξόφλητο υπόλοιπο οφειλών ύψους € 1,5 εκ. περίπου, το οποίο, αναμένεται να εξοφληθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης (31.12.2008). Μετά την παραπάνω εξέλιξη η εταιρεία εντάχθηκε από το Χ.Α. στην κατηγορία της επιτήρησης.

Η εταιρεία στις 14.02.2008 προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου με την Τράπεζα ALPHA BANK για μεταβίβαση του ποσοστού 6% της συμμετοχής της στην ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και του δικαιώματος για επαναγορά ποσοστού 1,74%, έναντι συνολικού τιμήματος 21,5 εκατ. € από τα οποία η Εταιρεία είχε ήδη εισπράξει από την μεταβίβαση του ποσοστού 1,74% ποσό 3.200.000 €.

Με το παραπάνω ποσό η Εταιρεία θα εξοφλήσει τις οφειλές της προς την ALPHA BANK οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 15 εκατ. € περίπου, το οποίο συνίσταται σε παλιό δάνειο, τόκους, δάνειο Κ/ξίας Craïona και επιστροφή αναπόσβεστων προκαταβολών από την Τράπεζα.

Έναντι του υπολοίπου μέρους του τιμήματος, ύψους 3 εκατ. € περίπου η ALPHA BANK χορήγησε στην Εταιρεία μέσω της διαδικασίας sale and lease back μηχανημάτων ποσό 2 εκατ. € που η Εταιρεία χρησιμοποίησε ως κεφάλαιο κίνησης για μείωση μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της και για την πληρωμή αποζημιώσεων σημαντικού αριθμού εργαζομένων που δεν ήταν απαραίτητοι.

Το παραπάνω ποσό των 2 εκατ. € θα εξοφληθεί μέσα από την διαδικασία μεταβίβασης του ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην Τράπεζα.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.