



Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 243701000
(ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 602/06/Β/86/04)
Σπ. Τρικούπη 60 Αθήνα 11473

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού
εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Περιεχόμενα

- A) Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**
- B) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**
- Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
- Δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**
- Ε) Στοιχεία και Πληροφορίες**
- ΣΤ) Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/2006**
- Ζ) Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Αθ. Κούτλας

Παγόνα Αντύπα

Βασίλειος - Εμμανουήλ
Καρυωτάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Β. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου ΤΗΣ "ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ"

επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2013 – 31.12.2013

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρο 4, παρ. 2(γ), 6, 7 & 8, του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 43α, παρ. 3, άρθρο 107, παρ. 3 και άρθρο 136, παρ. 2, την Απόφαση 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν. 3873/2010, σας παραθέτουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση») της Εταιρείας μας για τις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.

Δεδομένου ότι η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας και ως «Εταιρεία») συντάσσει και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των θυγατρικών της και με αναφορά στα επί μέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά στοιχεία, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2013.

Ακολουθεί η παρουσίαση των εκ του νόμου απαιτούμενων στοιχείων ανά θεματική ενότητα:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2013 – 31.12.2013**

1. Οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου

Από το έτος 2008 το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον παρουσίασε σημαντική επιδείνωση, συνέπεια κυρίως της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, με αποτέλεσμα οι μεγαλύτερες οικονομίες (ΗΠΑ, και Ευρώπη) να εισέλθουν σε σημαντική ύφεση. Η ύφεση αυτή συνεχίστηκε και για όλη τη χρήση 2013, η οποία συμπαρέσυρε και την Ελληνική οικονομία σε μία πρωτόγνωρη για τα Ελληνικά δεδομένα κρίση.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» κατά τη χρήση 2013 ανήλθε σε 220 χιλ. €, παρουσιάζοντας αύξηση 266% σε σύγκριση με το 2012. Οι λειτουργικές ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 0,5 εκ. €. Οι καθαρές ζημιές του Ομίλου, μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας και την πρόβλεψη για φόρους, έφθασαν τα 1,9 εκ. €.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν για τη χρήση του 2013 σε 360 χιλ. € αντιπροσωπεύοντας το 14% των ενοποιημένων συνολικών εσόδων, έναντι του 13% που αντιπροσώπευαν τη χρήση του 2012, ενώ τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε 414 χιλ. € (έξοδα), αντιπροσωπεύοντας

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2013

το 16 % των ενοποιημένων συνολικών εσόδων, έναντι του 22% που αντιπροσώπευαν τη χρήση του 2012 (έξοδα).

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη χρήση 2013, προέβη σε διαγραφή απαιτήσεων ύψους ευρώ 2,6 εκ. περίπου (σημ. 13 και 14 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Όσον αφορά στη μητρική, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 220 χιλ. €, παρουσιάζοντας αύξηση 266 %, ενώ οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα 0,5 εκατ. €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που απεικονίζουν την επίδοση του Ομίλου κατά τη χρήση του 2013 σε σύγκριση είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δείκτης Δανειακής Εξάρτησης	235,64%	185,84%	235,22%	185,64%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	1,60	1,75	1,60	1,75
Περιθώριο μικτού κέρδους	42,59%	-110,88%	42,59%	-110,88%
Περιθώριο EBITDA	-1205,35%	-4419,63%	-1205,35%	-4419,63%
%κερδών/ζημιών προ φόρων	-507,31%	-5931,60%	-507,31%	-5931,60%
%κερδών/ζημιών μετά από φόρους	-875,73%	-5727,19%	-875,73%	-5727,19%
Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	-4,81%	-13,32%	-4,81%	-13,32%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-20,43%	-29,61%	-20,41%	-29,59%

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τη χρήση του 2014 εντείνει τις προσπάθειές της για την είσπραξη των απαιτήσεων της και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής διάρθρωσής της, ώστε να μειωθούν σε ικανοποιητικό βαθμό οι υποχρεώσεις της, να αυξηθεί η ρευστότητά της και με τον τρόπο αυτό να μπορέσει να αποκτήσει ικανοποιητικό κεφάλαιο κίνησης για τη απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

Στα πλαίσια της παραπάνω προσπάθειας της Εταιρείας ορθολογίζοντας την δομή και τις λειτουργίες της, διαχειριζόμενη την κακή συγκυρία, που εμφανίστηκε από το έτος 2004, όπως έχει δηλώσει και στο παρελθόν, συνεχίζει να καταβάλλει έντονες προσπάθειες για την ενεργοποίησή της και σε νέους -μη κορεσμένους- τομείς δραστηριότητας (π.χ. ενέργεια, διαχείριση ΧΥΤΑ, logistics, κλπ) πέραν αυτού των Δημοσίων Έργων.

Παράλληλα επιδιώκει συζητήσεις με στρατηγικούς επενδυτές, οι οποίοι, παρά το δυσμενές περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, πέραν από την συνεισφορά τους σε οικονομικούς πόρους, θα μπορούσαν να ενεργοποιηθούν και σε άλλους τομείς για την επίτευξη του σκοπού αυτού.

Παρά τις συνεχείς προσπάθειες, λόγω της χειροτέρευσης της οικονομικής κατάστασης και της αναξιοπιστίας της Χώρας από τις αξιολογήσεις των ξένων Οίκων δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση Στρατηγικού Επενδυτή και κατ' επέκταση νέου κεφαλαίου.

Η καθυστέρηση είσπραξης απαιτήσεων και η μη εξεύρεση νέων κεφαλαίων έχει δυσχεράνει την ενεργοποίηση της Εταιρείας στους νέους τομείς δραστηριότητας και επαναφέρει την υποχρεωτική επαναδραστηριοποίησή της στα Δημόσια Έργα με δεδομένο ότι οι εκπώσεις των δημοπρασιών στα Δημόσια Έργα έχουν μειωθεί δραματικά και άρα υπάρχουν περιθώρια κέρδους και όχι ζημιών όπως στο παρελθόν.

Επίσης η Εταιρεία συνεχίζοντας τις προσπάθειές της για διεκδίκηση απαιτήσεων από έργα εσωτερικού και εξωτερικού προσπαθεί να εισπράξει από το Ρουμανικό και το Ελληνικό Δημόσιο απαιτήσεις της.

Υπενθυμίζουμε ότι τα έργα της Ρουμανίας έχουν διακοπεί με υπαιτιότητα του Ρουμανικού Δημοσίου και ευρίσκονται σε διαιτησία – εκκαθάριση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2013

α. Κατά την 20.03.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από την παρ.4 άρθρ. 82 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την παρ. 4 άρθρο 10 της ΠΟΛ 1159/2011 για τη χρήση 2012 από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές, δεδομένου ότι ήδη έχει εκδοθεί εντολή τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011.

Δεδομένης αυτής της διαδικασίας, κατά την διάρκεια αυτή του φορολογικού ελέγχου, η Εταιρεία θα αιτηθεί την επέκταση του φορολογικού ελέγχου και για τη χρήση 2012 από την αρμόδια ΔΟΥ.

Ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη μετά από προσφυγή της Εταιρείας στην Επιτροπή του άρθρου 70^α.

β. Κατά την 27.03.2013 με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την πρόβλεψη εσόδου στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012, ποσό ύψους 3,5 εκατ. €, λόγω του ότι το Υπουργείο Τουρισμού ενημέρωσε, με την υπ' αριθμ. 6040 / 27.3.2013 επιστολή του, την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» ότι ζήτησε από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, την εκτέλεση της τελεσίδικης Δικαστικής Απόφασης 1409/2009 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την εγγραφή πίστωσης για ποσό 29 εκατ. € περίπου υπέρ της, στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία μας με ποσοστό 24%, ήτοι ποσό 7 εκατ. € περίπου υπέρ της Εταιρείας και επίσης λόγω του ότι το 2009 είχε διενεργήσει πρόβλεψη για τον ίδιο λόγο ποσού ύψους 1,5 εκατ. € περίπου.

γ. Σε απάντηση σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Επιστολή με Αρ. Πρωτ. 1257 / 27-03-2013), αναφορικά με την ύπαρξη δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας στην Κύπρο, η εταιρεία ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ την 28.03.2013 ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι:

1. Δεν διατηρεί κανέναν λογαριασμό στην Κύπρο, τόσο στα αναφερόμενα Τραπεζικά ιδρύματα (Τράπεζα Κύπρου και CPB) όσο και στα υπόλοιπα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο
 2. Δεν έχει έκθεση σε κινητές αξίες (Μετοχές, Ομόλογα) ή χρηματοπιστωτικά μέσα των ανωτέρω Τραπεζών.
 3. Δεν έχει κύκλο εργασιών στην Κύπρο
 4. Η επίπτωση στον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου είναι μηδενική.
 5. Δεν υπάρχει καμία άλλη πληροφορία σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, η οποία να επηρεάζει την Εταιρεία μας.
- δ. Κατά την 28.3.2013 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2012.
- ε. Επίσης η Εταιρεία συγκάλεσε στις 3.06.2013 για τις 28.06.2013 την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου λήφθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις:
1. Ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις (Εταιρικές και Ενοποιημένες) για τη Χρήση 2012 (1.1.2012 έως 31.12.2012) και των επ' αυτών αντίστοιχων Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή καθώς και τη δήλωση της εταιρικής διακυβέρνησης.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 2. Αποφάνθηκε υπέρ της απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως επίσης υπέρ της απαλλαγής και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως αναφορικά με τη διαχείριση της Εταιρείας και τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2012.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 3. Εξέλεξε τακτικό Ελεγκτή από το ΣΟΕΛ για τη χρήση 2013 την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών - «TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»,
τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής:
Θεόδωρος Ζερβός του Γεωργίου, με Αρ. Μητρώου ΣΟΕΛ 17591,
Και αναπληρωματικός του, ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:
Εμμανουήλ Πετράκης του Μιχαήλ, με Αρ. Μητρώου ΣΟΕΛ 18731
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 4. Ενέκρινε την αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών για τη κλειόμενη χρήση 2012.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0

5. Ενέκρινε τις αμοιβές και αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 2012.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 6. Ενέκρινε τις αμοιβές και αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2013.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 7. Ενέκρινε την χορήγηση αδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 και 23α παρ. 1 του Ν. 2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
 8. Ενέκρινε όλες τις αποφάσεις του Δ.Σ. από 30.06 2012 μέχρι και την 28.06.2013.
Ψήφισαν: Υπέρ 11.130.335 Κατά 0
- στ. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου που βρίσκεται σε εξέλιξη και ακόμα βρίσκεται σε διαδικασία επαναρρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους € 3 εκ. περίπου. Για τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις η Εταιρεία ήδη έχει εκχωρήσει μέρος από το συνολικό ποσό των 7,2 εκατ. € που της αναλογεί στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» σύμφωνα με την 1409/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για διασφάλιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.
- ζ. Επιπλέον, κατά την 31.12.2013 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της Εταιρείας, ύψους 4 εκ. ευρώ περίπου. Εκ του ανωτέρου κονδυλίου το μεγαλύτερο μέρος του, ύψους 3 εκ. ευρώ, αφορά διεκδικήσεις από τα λοιπά κοινοπρακτούντα μέρη της Κοινοπραξίας «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ», το οποίο αμφισβητείται από την Εταιρεία μέσα από διαδικασία διαιτησίας που προβλέπεται από την μεταξύ τους κοινοπρακτική σύμβαση.
- Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Επιπλέον, οι Νομικοί Σύμβουλοι της εταιρείας, εκτιμούν ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

- η. Επιπλέον, κατά την 31.12.2013 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κατά Ελληνικού και Ρουμανικού Δημόσιου ύψους 17,2 εκ. € περίπου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο απαιτήσεις τουλάχιστον 7,2 εκατ. € από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ» τα οποία έχουν τελεσιδικήσει σε εφετειακό βαθμό σύμφωνα με την 1409/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Η ανωτέρω απαίτηση έχει εκχωρηθεί σε πιστωτές της Εταιρείας ως επί πλέον εξασφάλιση έναντι των απαιτήσεων τους.

Επίσης η Εταιρεία απαιτεί μέσω διαιτησιών τεχνικών έργων ποσό ύψους 10 εκατ. € από το Ρουμανικό Δημόσιο.

- θ. Τέλος μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ εκκρεμούν εκατέρωθεν αγωγές σε διαιτησία ποσού ύψους 8 εκατ. € περίπου για το έργο «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ» που είχε εκτελέσει η Εταιρεία υπερβολικά.

Κατά τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας η τελική έκβαση της αγωγής – ανταγωγής δεν θα είναι αρνητική για την Εταιρεία.

Πέραν αυτού δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός.

2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

- α. Κατά την 21.03.2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 4 της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 για τη χρήση 2013 να διεξαχθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας, δεδομένου ότι ήδη έχει εκδοθεί εντολή τακτικού φορολογικού ελέγχου και η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011.

Δεδομένης αυτής της διαδικασίας, κατά την διάρκεια αυτή του φορολογικού ελέγχου, η Εταιρεία θα αιτηθεί την επέκταση του φορολογικού ελέγχου και για τις χρήσεις 2012 και 2013 από την αρμόδια ΔΟΥ.

- β. Κατά την 24.03.2014 με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε, κατόπιν επανεκτίμησης της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της, την διαγραφή λοιπών κονδυλίων απαιτήσεων του Ενεργητικού της, ποσού ύψους 2.599.293,87 € τα οποία είναι παλαιά.

- γ. Επίσης κατά την 24.03.2014 με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε τη λογιστικοποίηση τόκων των πιστωτριών εταιρειών CORFAT TRADING Co. LIMITED, TEMΓE A.E. και YIUTINOCO TRADING Co.

LIMITED για το έτος 2013, τη λογιστικοποίηση των τόκων για όλα τα προηγούμενα έτη και την διατήρηση σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τα δάνεια των Πιστωτριών εταιρειών, ποσού ύψους 8.731.603,23 €.

Και τούτο διότι έληξαν τα δάνεια των πιστωτριών εταιρειών CORFAT TRADING Co. LIMITED, TEMΓE A.E. και YIUTINOCO TRADING Co. LIMITED στις 31.12.2014 και επειδή δεν είχε την δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων αυτών, κατόπιν διαπραγματεύσεως κατόρθωσε και συμφώνησε να υπογραφούν ανανεώσεις δανειακών συμβάσεως μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτριών εταιρειών στις 3.1.2013 κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της 2.1.2013 και οι οποίες θα λήγουν στις 31.12.2016, έντοκα με επιτόκιο 1%.

- δ. Τέλος κατά την 24.03.2014 με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την καταχώριση εσόδου (λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης) στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013, ποσό ύψους 2,2 εκατ. €, λόγω του ότι το Υπουργείο Τουρισμού ενημέρωσε, με την υπ' αριθμ. 6040 / 27.3.2013 επιστολή του, την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» ότι ζήτησε από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, την εκτέλεση της τελεσίδικης Δικαστικής Απόφασης 1409/2009 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την εγγραφή πίστωσης για ποσό 30 εκατ. € περίπου υπέρ της, στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία μας με ποσοστό 24%, ήτοι ποσό 7,2 εκατ. € περίπου υπέρ της Εταιρείας και επίσης λόγω του ότι το 2009 είχε διενεργήσει πρόβλεψη για τον ίδιο λόγο ποσού ύψους 1,5 εκατ. € περίπου και το 2012 ποσό ύψους 3,5 εκατ. € περίπου.
- ε. Κατά την 27.3.2014 με απόφασή του, το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2013.

Πέραν αυτού δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Για τη χρήση 2014 η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την πρωτοφανή κρίση, στην οποία έχει εισέλθει η Ελλάδα, η οποία αναμένεται να διαρκέσει τουλάχιστον τα επόμενα δύο έτη (2015 και 2016) αλλά και τη ραγδαία επιδείνωση των οικονομιών των Βαλκανικών χωρών, στις οποίες η Εταιρεία δραστηριοποιείται, πρώτιστο σκοπό έχει να αποφύγει την οικονομική επιβάρυνση της Εταιρείας.

Μ' αυτά τα δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κατορθώσει να περιορίσει στο ελάχιστο τα τρέχοντα έξοδα της με τον περιορισμό προσωπικού και λοιπών λειτουργικών δαπανών, επίσης να μειώσει τις υποχρεώσεις της στις Τράπεζες και τους Προμηθευτές, ώστε απαλλαγμένη από το μεγάλο βάρος των εξόδων και των υποχρεώσεων, να μπορέσει να αντιμετωπίσει την δύσκολη οικονομική περίοδο που θα διαρκέσει τουλάχιστον για τα επόμενα δύο χρόνια, το 2015 και το 2016.

Παράλληλα η Εταιρεία εντείνει τις προσπάθειές της για την είσπραξη απαιτήσεων από διάφορα έργα που διεκδικεί και θα προσπαθήσει να επεκτείνει, με την τεχνογνωσία της, τις δραστηριότητές της σε νέους τομείς

(π.χ. ενέργεια, διαχείριση ΧΥΤΑ, logistics κλπ) και με τη συμμετοχή νέων επενδυτών, οι οποίοι θα βοηθήσουν την Εταιρεία στην επέκταση της δραστηριότητάς της, παρ' ότι μέχρι σήμερα λόγω της τρομακτικής κρίσης δεν έχει εμφανισθεί νέος επενδυτής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ **ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Την χρήση που έληξε την 31.12.2013, ο Όμιλος και η εταιρεία παρουσίασαν τα παρακάτω μεγέθη:

- Κύκλος εργασιών της χρήσης από 1.1-31.12.2013 του Ομίλου ποσό € 0,22 εκ. (εταιρεία 1.1-31.12.2013 ποσό € 0,22 εκ.). Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της χρήσης από 1.1-31.12.2012 του Ομίλου ήταν ποσό € 0,06 εκ. (εταιρεία 1.1-31.12.2012 ποσό € 0,06 εκ.)
- Αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 2013 του Ομίλου και της εταιρείας, ποσού € 1,1 εκ. (αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 2012 ποσού € 0,8 εκ.)

Αποτέλεσμα της καθυστέρησης ρευστοποίησης απαιτήσεων ήταν ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01 – 31.12.2013 επιβαρύνθηκαν με διαγραφή απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2,6 εκατ. περίπου που αφορούσε κατά ποσό € 1,2 εκατ. περίπου διαγραφές απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια και ποσό € 1,4 εκατ. διαγραφές λοιπών απαιτήσεων της εταιρείας, γεγονός που συντέλεσε σε ισόποση μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Επιπρόσθετα, η χρονική καθυστέρηση ολοκλήρωσης των διαιτησιών τριών έργων της Ρουμανίας συντελεί, στο πρόσθετο επηρεασμό του κεφαλαίου κίνησης και δυσχεραίνει το ενδεχόμενο συμμετοχής της εταιρείας σε δημόσιους διαγωνισμούς που απαιτούν έκδοση εγγυητικών επιστολών και ύπαρξη πόρων για την υποστήριξη των έργων. Η Εταιρεία αναμένει την τελική εκδίκαση των εν λόγω απαιτήσεων εντός της χρήσης 2014 είτε αρχές του έτους 2015.

Επίσης σημειώνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία επαναρρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων ύψους € 3 εκ. περίπου.

Παρ' όλο που τα ανωτέρω γεγονότα δυσχεραίνουν την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- α. ο δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις παραμένει μεγαλύτερος της μονάδος
- β. η Διοίκηση υπέγραψε διακανονισμό μετατόπισης του χρόνου αποπληρωμής σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων με πιστωτές που συντέλεσε στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και
- γ. σύμφωνα με όσα αναφέρονται προηγουμένως η Εταιρεία κάνει προσπάθειες εξεύρεσης προσωρινού δανεισμού, και ενεργοποίησης σε έργα με τη μορφή είτε υπεργολαβίας είτε ως ανάδοχος έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες θα επιτρέψουν στον Όμιλο να συνεχίσει τη λειτουργία του.

Παρά ταύτα, η υπάρχουσα οικονομική ύφεση και το ενδεχόμενο έλλειψης κύκλου εργασιών το επόμενο έτος, σε συνδυασμό με το περιορισμένο όγκο των ανεκτέλεστων έργων ενδέχεται να επηρεάσει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Από 01.01.2007 οι χώρες Βουλγαρία και Ρουμανία στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, εντάχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οπότε για την χρήση 01.01.2013 - 31.12.2013 δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την δραστηριοποίηση στην Βουλγαρία διότι οριστικοποιήθηκε η ισοτιμία μεταξύ LEVA και ΕΥΡΩ. Στην

Ρουμανία, δεν έχει οριστικοποιηθεί η ισοτιμία μεταξύ RON και ΕΥΡΩ με αποτέλεσμα να προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται και κατά κύριο λόγο στις μεταβολές των τιμών των καυσίμων πετρελαίου που χρησιμοποιείται για την κίνηση των μηχανημάτων των έργων, όπως επίσης και τα παράγωγα του πετρελαίου όπως η ασφαλτος, η τιμή της οποίας συμπαράσύρεται από την άνοδο του πετρελαίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων από τα Δικαστήρια, όσο και καθυστέρηση πληρωμών σε έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπερβολικά και ειδικότερα για το έργο των Καμένων Βούρλων όπου η εταιρεία έχει ολοκληρώσει το έργο και διεκδικεί από την εταιρεία ΑΕΓΕΚ που ήταν ο ανάδοχος του έργου, ποσό πολλαπλάσιο από το εγγεγραμμένο στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τα έργα στη Ρουμανία έχουν διακοπεί οι συμβάσεις των έργων. Οι διεκδικήσεις της εταιρείας από τα παραπάνω έργα στη Ρουμανία ξεπερνούν το ποσό των 10 εκ €. Η χρονική καθυστέρηση ολοκλήρωσης των διαιτησιών έργων της Ρουμανίας συντελεί, στο πρόσθετο επηρεασμό του κεφαλαίου κίνησης και δυσχεραίνει το ενδεχόμενο συμμετοχής της εταιρείας σε δημόσιους διαγωνισμούς που απαιτούν έκδοση εγγυητικών επιστολών και ύπαρξη πόρων για την υποστήριξη των έργων. Η Εταιρεία αναμένει την τελική εκδίκαση των εν λόγω απαιτήσεων εντός της τρέχουσας χρήσης είτε αρχές του έτους 2015.

Παρ' όλο που τα ανωτέρω γεγονότα δυσχεραίνουν την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- α. ο δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις παραμένει μεγαλύτερος της μονάδος και
- β. η Διοίκηση υπέγραψε διακανονισμό μετατόπισης του χρόνου αποπληρωμής σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων με πιστωτές που συντέλεσε στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και
- γ. σύμφωνα με όσα αναφέρονται προηγουμένως η Εταιρεία κάνει προσπάθειες εξεύρεσης προσωρινού δανεισμού, και ενεργοποίησης σε έργα με τη μορφή είτε υπεργολαβίας είτε ως ανάδοχος έργου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

Παρά ταύτα, η υπάρχουσα οικονομική ύφεση και το ενδεχόμενο έλλειψης κύκλου εργασιών το επόμενο έτος, σε συνδυασμό με το περιορισμένο όγκο των ανεκτέλεστων έργων ενδέχεται να επηρεάσει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Κατά την 24.03.2014 όμως με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την καταχώριση εσόδου (λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης) στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013, ποσό ύψους 2,2 εκατ. €, λόγω του ότι το Υπουργείο Τουρισμού ενημέρωσε, με την υπ' αριθμ. 6040 / 27.3.2013 επιστολή του, την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» ότι ζήτησε από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, την εκτέλεση της τελεσίδικης Δικαστικής Απόφασης 1409/2009 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την εγγραφή πίστωσης για ποσό 30 εκατ. € περίπου υπέρ της, στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία μας με ποσοστό 24%, ήτοι ποσό 7,2 εκατ. € περίπου υπέρ της Εταιρείας και επίσης λόγω του ότι το 2009 είχε διενεργήσει πρόβλεψη για τον ίδιο λόγο ποσού ύψους 1,5 εκατ. € περίπου και το 2012 πρόβλεψη ποσού 3,5 εκατ. €.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01 - 31.12.2013.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.382.082	2.382.082
β) Υποχρεώσεις	435.623	435.623
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	922.535	922.535
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	23.200	23.200

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.382.082	435.623
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος	2.382.082	435.623
Σύνολα	2.382.081,52	435.623,04

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010

I) Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τον νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.proodeftiki.gr.

II) Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη. Πιο συγκεκριμένα από τα πέντε (5) μέλη του Δ.Σ. τα τέσσερα (4) έχουν μη εκτελεστική ιδιότητα.

Επιπρόσθετα η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων το ένα (1) είναι ανεξάρτητο.

Η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το Νόμο και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

III) Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της Εταιρείας στην εκπλήρωση των στόχων της. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ο Εσωτερικός Έλεγχος υποβάλλει προς την Διοίκηση Εκθέσεις (αναφορές), με τεκμηριωμένες προτάσεις για τη βελτίωση, την αντιμετώπιση και επίλυση των διαπιστούμενων δυσλειτουργιών, αδυναμιών, λαθών και παραλείψεων, θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, μη αποδοτικότητας και αναποτελεσματικότητας των συστημάτων όλων των δραστηριοτήτων της εταιρείας που ελέγχονται.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. – σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία – η οποία αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο της μέσω αντίστοιχων τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο Δ.Σ. σε εξαμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας είναι σαφής. Η διατήρηση υψηλού επιπέδου επαγγελματισμού και δεξιοτήτων του προσωπικού εξασφαλίζεται μέσω αυστηρών διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης της απόδοσης των.

Πληροφοριακά Συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πληροφοριακό σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων και πρόληψης κακόβουλος ενεργειών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείριση της.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.

- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένου χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μια σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, συμφωνίες απαιτήσεων-υποχρεώσεων κ.α.

IV) Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

V) Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης & Δικαιώματα Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- α) τροποποίηση του καταστατικού,
- β) αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου,
- γ) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) εκλογή ελεγκτών,
- ε) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- στ) διάθεση των ετήσιων κερδών,
- ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας
- η) διορισμό εκκαθαριστών

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- ✓ Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- ✓ Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- ✓ Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων και
- ✓ Το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματος αυτού ο νόμιμος αναπληρωτής του, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της εταιρείας.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πρέπει να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της εταιρείας. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

VI) Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους σύμφωνα με την τελευταία απόφαση του Δ.Σ. της 12.3.2012. Από τα πέντε (5) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ένα (1) μέλος έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες, δύο (2) είναι μη εκτελεστικά και δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη Του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό της και οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή το αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερिσχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παριστάμενα ή αντιπροσωπευόμενα κατά τη συνεδρίαση μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Κων/νος Αθ. Κούτλας, | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, | εκτελεστικό μέλος |
| 2. Βασίλειος- Εμμανουήλ Στεφ. Καρυωτάκης, | Σύμβουλος, | μη εκτελεστικό μέλος |
| 3. Παγώνα Πέτρου Αντύπα, | Σύμβουλος, | μη εκτελεστικό μέλος |
| 4. Παναγιώτα Παύλου Αγγελάκη, | Σύμβουλος, | ανεξ/το μη εκτελ/κό μέλος |
| 5. Μιχαήλ Βασ. Πλουμπίδης, | Σύμβουλος, | ανεξ/το μη εκτελ/κό μέλος |

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας και της ανεξαρτησίας των νόμιμων ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Τα μέλη που απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου είναι δύο (2) μη εκτελεστικά και ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό το οποίο έχει εμπειρία και γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφική ψήφο. Η επιτροπή συνέρχεται δύο (2) φορές το χρόνο, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Δύο (2) φορές το χρόνο συναντά τον τακτικό ελεγκτή της εταιρείας χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

- | | | |
|-------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1. Βασίλειος- Εμμανουήλ Στεφ. Καρυωτάκης, | Σύμβουλος, | μη εκτελεστικό μέλος |
| 2. Παγώνα Πέτρου Αντύπα, | Σύμβουλος, | μη εκτελεστικό μέλος |
| 3. Παναγιώτα Παύλου Αγγελάκη, | Σύμβουλος, | ανεξ/το μη εκτελ/κό μέλος |

VII) Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρείας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων

ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης. Για τους ίδιους λόγους, η Εταιρεία δεν κρίνει στη φάση αυτή σκόπιμο το διορισμό ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου.

- Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** **(άρθρο 4, παρ. 7 & 8 του ν.3556/2007)**

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε επτά εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα πέντε (7.295.775) € και διαιρείται σε είκοσι τέσσαρα εκατομμύρια τριακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (24.319.250) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) € εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση μόνο του τακτικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής θα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ανακοινωθέν πρόγραμμα των σκοπούμενων πράξεων της Εταιρείας. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφ' όσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μ.Κ. της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετόχων της κατά την 31.12.2013 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
1.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΟΥΤΛΑΣ	21,690
2.	ΥΙΟΥΤΙΝΟΚΟ TRADING Co LIMITED	6,829
3.	JESSORE HOLDINGS Co LIMITED	6,489

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

A. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδιασμό τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Στη περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

B. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματα αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν τα δικαιώματά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

ΙΧ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσής μας που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε παραπάνω καθώς και από τις οικονομικές καταστάσεις που σας παρεδόθησαν για τη χρήση 2013, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό κρίση περίοδο και να αποφασίσετε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27.03.2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κων/νος Αθ. Κούτλας

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας 'ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.'

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, της Εταιρείας 'ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.', οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική θέση της Εταιρείας 'ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.' και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 3.2 που παρατίθεται στις σημειώσεις των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται κυρίως αναφορά στην έλλειψη κύκλου εργασιών από την κύρια δραστηριότητα, στις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στην καθυστέρηση ρευστοποίησης απαιτήσεων, καθώς και στην ύπαρξη σημαντικών ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη σοβαρής αμφιβολίας ως προς τη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του και, κατ' επέκταση, να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά του στοιχεία και να καλύψει τις υποχρεώσεις του μέσα στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του. Επίσης στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης

της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας 'ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.' για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση με έμφαση θέματος, την 29 Μαρτίου 2013, επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

γ) Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014



tms

AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών
Λογιστών

Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA
International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
A.M. ΣΟΕΛ 17591

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» την 27/03/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.proodeftiki.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31
Κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας.....	32
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων	33
Κατάσταση ταμειακών ροών	34
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	35
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	35
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	35
3.1 Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές	36
3.1.1 Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα	36
3.1.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.	37
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης	42
4. Βασικές λογιστικές αρχές	45
4.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	45
4.2. Ενοποίηση – Δομή του Ομίλου.....	45
4.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	48
4.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	49
4.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα	49
4.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51
4.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	51
4.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	51
4.9. Αποθέματα	53
4.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	54
4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων.....	54
4.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	54
4.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	54
4.14. Δανεισμός.....	55
4.15. Παροχές στο προσωπικό	56
4.16. Επιχορηγήσεις.....	56
4.17. Προβλέψεις	57
4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	57
4.19. Μισθώσεις.....	58
4.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	58
4.21. Διανομή μερισμάτων.....	59
5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	59
5.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	59
5.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	60
5.2.1. Κίνδυνος αγοράς.....	60
5.3. Πιστωτικός κίνδυνος	61

5.4.	Κίνδυνος ρευστότητας.....	61
5.5.	Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων	62
6.	Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.	62
7.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	63
8.	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	65
9.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	67
10.	Λοιπές Επενδύσεις.....	67
11.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	67
12.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	69
13.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια.....	69
14.	Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	69
15.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	70
16.	Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού.....	70
17.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	71
18.	Ίδια κεφάλαια.....	71
18.1.	Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το Άρτιο.....	71
18.2.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας.....	71
18.3.	Λοιπά Αποθεματικά.....	72
18.4.	Αποτέλεσμα εις νέο.....	72
19.	Μακροπρόθεσμες – Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	73
20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	73
21.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	74
22.	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	75
23.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	75
24.	Κόστος Πωληθέντων.....	75
25.	Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	76
26.	Έξοδα Διοίκησης.....	77
27.	Έξοδα Διάθεσης.....	77
28.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	77
29.	Κέρδη / Ζημιές από Κοινοπραξίες.....	78
30.	Φόρος εισοδήματος.....	78
31.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	78
32.	Δεσμεύσεις.....	78
33.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	79
34.	Κέρδη ανά μετοχή.....	79
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	80

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Πωλήσεις		220.000,00	60.000,00	220.000,00	60.000,00
Κόστος Πωληθέντων	24	-126.296,12	-126.529,74	-126.296,12	-126.529,74
Μικτό Κέρδος		93.703,88	-66.529,74	93.703,88	-66.529,74
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	2.284.239,74	3.878.286,72	2.284.239,74	3.878.286,72
Έξοδα διάθεσης	27	-110.890,59	-162.447,91	-110.890,59	-162.447,91
Έξοδα διοίκησης	26	-250.042,50	-386.323,45	-250.042,50	-386.323,45
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	25	-2.719.029,98	-5.943.040,88	-2.719.029,98	-5.943.040,88
Κέρδη/(Ζημιές) Εκμετάλλευσης		-702.019,45	-2.680.055,26	-702.019,45	-2.680.055,26
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	0,00	427,78	0,00	427,78
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	-414.067,99	-878.144,54	-414.067,99	-878.144,54
Κέρδη/ Ζημιές από κοινοπραξίες	29	0,00	-1.188,15	0,00	-1.188,15
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-1.116.087,44	-3.558.960,17	-1.116.087,44	-3.558.960,17
Φόρος εισοδήματος	30	-810.525,78	122.646,58	-810.525,78	122.646,58
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου		-1.926.613,22	-3.436.313,59	-1.926.613,22	-3.436.313,59
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου		-1.926.613,22	-3.436.313,59	-1.926.613,22	-3.436.313,59
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
<i>Ιδιοκτήτες της μητρικής</i>		<i>-1.926.613,22</i>	<i>-3.436.313,59</i>	<i>-1.926.613,22</i>	<i>-3.436.313,59</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>					
Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
<i>Βασικά σε €</i>	34	<i>-0,0792</i>	<i>-0,1413</i>	<i>-0,0792</i>	<i>-0,1413</i>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-786.259,23	-2.911.340,36	-786.259,23	-2.911.340,36
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-538.760,02	-2.651.776,40	-538.760,02	-2.651.776,40

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7	9.561.252,26	9.863.193,58	9.546.098,05	9.848.039,36
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8	508,96	700,96	508,96	700,96
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	3.418,59	3.418,59
Λοιπές επενδύσεις	10	1.462.323,00	1.487.323,00	1.462.323,00	1.487.323,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	593.036,42	1.638.363,58	593.036,42	1.650.776,05
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	12	8.320,26	8.320,26	8.320,26	8.320,26
		11.625.440,90	12.997.901,38	11.613.705,28	12.998.578,22
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	13	7.112.297,95	8.375.622,73	7.112.297,95	8.375.622,73
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	14	4.089.997,66	4.795.802,20	4.089.997,66	4.795.802,20
Λοιπές Απαιτήσεις	15	8.471.712,96	6.659.093,69	8.470.567,62	6.657.948,38
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	16	145.757,85	145.757,85	145.757,85	145.757,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	348.008,64	343.812,55	346.948,87	342.752,78
		20.167.775,06	20.320.089,02	20.165.569,95	20.317.883,94
Σύνολο Ενεργητικού		31.793.215,96	33.317.990,40	31.779.275,23	33.316.462,16
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18.1	7.295.775,00	7.295.775,00	7.295.775,00	7.295.775,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	18.2	4.840.354,90	5.200.644,64	4.840.354,90	5.200.644,64
Λοιπά αποθεματικά	18.3	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46
Αποτελέσματα Εις Νέον	18.4	-12.058.281,91	-10.244.744,58	-12.050.465,64	-10.236.928,31
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		9.432.360,45	11.606.187,52	9.440.176,72	11.614.003,79
Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.432.360,45	11.606.187,52	9.440.176,72	11.614.003,79
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	19	9.627.988,39	9.941.204,86	9.627.988,39	9.941.204,86
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	0,00	8.359,53	0,00	8.359,53
Προβλέψεις		134.005,57	134.005,57	134.005,57	134.005,57
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		9.761.993,96	10.083.569,96	9.761.993,96	10.083.569,96
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	3.715.856,54	4.201.958,91	3.714.753,97	4.200.856,34
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	2.447.470,72	2.396.191,11	2.447.470,72	2.408.603,58
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	19	5.529.966,23	3.973.424,50	5.529.966,23	3.973.424,50
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	905.568,05	1.056.658,40	884.913,63	1.036.003,98
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		12.598.861,54	11.628.232,92	12.577.104,55	11.618.888,40
Σύνολο Υποχρεώσεων		22.360.855,50	21.711.802,88	22.339.098,51	21.702.458,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		31.793.215,96	33.317.990,40	31.779.275,23	33.316.462,16

Κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.295.775,00	5.293.328,87	9.354.512,46	(6.916.469,98)	15.027.146,35
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i>					
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον	0,00	-92.684,22	0,00	115.855,28	23.171,06
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0,00	-92.684,22	0,00	115.855,28	23.171,06
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2012				-3.436.313,59	-3.436.313,59
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	-3.436.313,59	-3.436.313,59
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	7.295.775,00	5.200.644,65	9.354.512,46	(10.236.928,29)	11.614.003,82
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.295.775,00	5.200.644,65	9.354.512,46	(10.236.928,29)	11.614.003,82
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</i>					
Μεταφορά αποθεματικού πωληθέντων παγίων στα εις νέον	0,00	-83.676,16	0,00	113.075,89	29.399,73
Προσαρμογή συντελεστή Αναβαλλόμενης Φορολογίας	0,00	-276.613,58	0,00	0,00	-276.613,58
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0,00	-360.289,74	0,00	113.075,89	-247.213,85
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2013	0,00	0,00	0,00	-1.926.613,22	-1.926.613,22
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	-1.926.613,22	-1.926.613,22
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	7.295.775,00	4.840.354,91	9.354.512,46	(12.050.465,62)	9.440.176,75

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.295.775,00	5.293.328,87	9.354.512,46	(6.924.286,28)	15.019.330,05	0,00	15.019.330,05
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i>							
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον	0,00	(92.684,22)	0,00	115.855,28	23.171,06	0,00	23.171,06
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0,00	(92.684,22)	0,00	115.855,28	23.171,06	0,00	23.171,06
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	(3.436.313,59)	(3.436.313,59)	0,00	(3.436.313,59)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	(3.436.313,59)	(3.436.313,59)	0,00	(3.436.313,59)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	7.295.775,00	5.200.644,65	9.354.512,46	(10.244.744,59)	11.606.187,52	0,00	11.606.187,52
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.295.775,00	5.200.644,65	9.354.512,46	(10.244.744,59)	11.606.187,52	0,00	11.606.187,52
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</i>							
Μεταφορά αποθεματικού πωληθέντων παγίων στα εις νέον	0,00	-83.676,16	0,00	113.075,89	29.399,73	0,00	29.399,73
Προσαρμογή συντελεστή Αναβαλλόμενης Φορολογίας	0,00	-276.613,58	0,00	0,00	-276.613,58	0,00	-276.613,58
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0,00	-360.289,74	0,00	113.075,89	-247.213,85	0,00	-247.213,85
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2013	0,00	0,00	0,00	-1.926.613,22	-1.926.613,22	0,00	-1.926.613,22
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	(1.926.613,22)	(1.926.613,22)	0,00	(1.926.613,22)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	7.295.775,00	4.840.354,91	9.354.512,46	(12.058.281,92)	9.432.360,45	0,00	9.432.360,45

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
(Ζημιές) χρήσης πρό φόρων	(1.116.087,44)	(3.558.960,17)	(1.116.087,44)	(3.558.960,17)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12	247.499,21	259.563,96	247.499,21	259.563,96
Προβλέψεις	2.590.934,34	5.239.948,59	2.590.934,34	5.239.948,59
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(84.239,78)	(231.285,10)	(84.239,78)	(231.285,10)
Χρεωστικοί /πιστωτικοί τόκοι	414.067,99	877.716,76	414.067,99	877.716,76
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(2.417.783,77)	(1.589.556,71)	(2.417.783,77)	(1.589.556,70)
(Μείωση) βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(395.044,13)	(741.111,93)	(395.044,13)	(737.552,49)
Μείον:				
Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	38.867,14	235.139,78	38.867,14	235.139,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(414.067,99)	(878.144,54)	(414.067,99)	(878.144,54)
Καταβλημένοι φόροι	<u>0,00</u>	<u>(375.000,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(375.000,00)</u>
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.135.854,43)	(761.689,35)	(1.135.854,43)	(758.129,90)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(24.000,00)	(55.500,00)	(24.000,00)	(55.500,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	162.873,85	364.629,76	162.873,85	364.629,76
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>0,00</u>	<u>427,78</u>	<u>0,00</u>	<u>427,78</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	138.873,85	309.557,54	138.873,85	309.557,54
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	<u>1.001.176,67</u>	<u>(181.171,00)</u>	<u>1.001.176,67</u>	<u>(181.171,00)</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>1.001.176,67</u>	<u>(181.171,00)</u>	<u>1.001.176,67</u>	<u>(181.171,00)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	4.196,09	(633.302,81)	4.196,09	(629.743,36)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>343.812,55</u>	<u>977.115,36</u>	<u>342.752,78</u>	<u>972.496,14</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	348.008,64	343.812,55	346.948,87	342.752,78

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» έχει τη μορφή της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας και εδρεύει επί της οδού Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα. Το site της εταιρείας είναι www.proodeftiki.gr και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευών).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2012) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2014.

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την κωδικοποίηση Ε.Σ.Υ.Ε. – ΣΤΑΚΟΔ, στον κλάδο «Κατασκευές» 45 και εκτελεί έργα πολιτικού μηχανικού, έργα Κατασκευής αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, υδραυλικά έργα (διώρυγες, αρδευτικά) κλπ.

Με την από 03.10.2008 απόφαση της 2ης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η επέκταση του σκοπού και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, σε: Ενέργεια, Διαχείριση ΧΥΤΑ, Ναυτιλιακά (Διαχείριση και Πρακτόρευση), Εμπορία και μισθώσεις μηχανημάτων κατασκευής Έργων, Ανάπτυξη & Διαχείριση Ακινήτων, Logistics και Εισαγωγή & Εμπορία υλικών και Εξοπλισμού απαραίτητου για τα κατασκευαστικά έργα της Ελλάδας.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα καθώς και τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάστηκαν στην εύλογη αξία τους που προέκυψε μετά από εκτίμηση ειδικών συμβούλων και εκτιμητών ακινήτων, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3.1 Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2013.

3.1.1 Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Αναθεώρηση στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το I.A.S.B. προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα Δ.Π.Χ.Α. 1, Δ.Λ.Π. 1, Δ.Λ.Π. 16, Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

3.1.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, η Σ.Δ.Λ.Π. έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεων, αναθεωρήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το I.A.S.B. προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το I.A.S.B. αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις

Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το I.A.S.B. εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 με τίτλο Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 με τίτλο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 ΚΑΙ Δ.Λ.Π. 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το I.A.S.B. χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο Δ.Λ.Π. 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Λ.Π. 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21 είναι μία διερμηνεία του Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το Δ.Λ.Π. 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 2, Δ.Π.Χ.Α. 3, Δ.Π.Χ.Α. 8, Δ.Π.Χ.Α. 13, Δ.Λ.Π. 16, Δ.Λ.Π. 24 και Δ.Λ.Π. 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1, Δ.Π.Χ.Α. 3, Δ.Π.Χ.Α. 13 και Δ.Λ.Π. 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής

πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα Δ.Π.Χ.Α.. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

➤ **Συνέχιση Δραστηριότητας**

Την χρήση που έληξε την 31.12.2013, ο Όμιλος και η εταιρεία παρουσίασαν τα παρακάτω μεγέθη:

- Κύκλος εργασιών της χρήσης από 1.1-31.12.2013 του Ομίλου ποσό € 0,22 εκ. (εταιρεία 1.1-31.12.2013 ποσό € 0,22 εκ.). Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της χρήσης από 1.1-31.12.2012 του Ομίλου ήταν ποσό € 0,06 εκ. (εταιρεία 1.1-31.12.2012 ποσό € 0,06 εκ.)
- Αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 2013 του Ομίλου και της εταιρείας, ποσού € 1,1 εκ. (αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 2012 ποσού € 0,8 εκ.)

Αποτέλεσμα της καθυστέρησης ρευστοποίησης απαιτήσεων ήταν ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01 – 31.12.2013 επιβαρύνθηκαν με διαγραφή απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2,6 εκατ. περίπου που αφορούσε κατά ποσό € 1,2 εκατ. περίπου διαγραφές απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια και ποσό € 1,4 εκατ. διαγραφές λοιπών απαιτήσεων της εταιρείας, γεγονός που συντέλεσε σε ισόποση μείωση του κεφαλαίου κίνησης.

Επιπρόσθετα, η χρονική καθυστέρηση ολοκλήρωσης των διαιτησιών τριών έργων της Ρουμανίας συντελεί, στο πρόσθετο επηρεασμό του κεφαλαίου κίνησης και δυσχεραίνει το ενδεχόμενο συμμετοχής της εταιρείας σε δημόσιους διαγωνισμούς που απαιτούν έκδοση εγγυητικών επιστολών και ύπαρξη πόρων για την υποστήριξη των έργων. Η Εταιρεία αναμένει την τελική εκδίκαση των εν λόγω απαιτήσεων εντός της χρήσης 2014 είτε αρχές του έτους 2015.

Επίσης σημειώνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία επαναρρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων ύψους € 3 εκ. περίπου.

Παρ' όλο που τα ανωτέρω γεγονότα δυσχεραίνουν την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- α. ο δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις παραμένει μεγαλύτερος της μονάδος
- β. η Διοίκηση υπέγραψε διακανονισμό μετατόπισης του χρόνου αποπληρωμής σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων με πιστωτές που συντέλεσε στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και
- γ. σύμφωνα με όσα αναφέρονται προηγουμένως η Εταιρεία κάνει προσπάθειες εξεύρεσης προσωρινού δανεισμού, και ενεργοποίησης σε έργα με τη μορφή είτε υπεργολαβίας είτε ως ανάδοχος έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες θα επιτρέψουν στον Όμιλο να συνεχίσει τη λειτουργία του.

Παρά ταύτα, η υπάρχουσα οικονομική ύφεση και το ενδεχόμενο έλλειψης κύκλου εργασιών το επόμενο έτος, σε συνδυασμό με το περιορισμένο όγκο των ανεκτέλεστων έργων ενδέχεται να επηρεάσει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

➤ **ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

➤ **κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής

καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από την Διοίκηση του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2013. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

➤ **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

4.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί, προκειμένου να περιγράψει την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα και την πληροφόρηση που χρησιμοποιεί εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς, η οποία δε διαφέρει από αυτή που είχε παρουσιασθεί στις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι δραστηριότητες, της εταιρείας δεδομένου ότι αφορούν αποκλειστικά στον κλάδο κατασκευών δημοσίων έργων, είναι ομογενοποιημένες και θεωρούνται ως ένας τομέας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στην Ελλάδα όσο και το εξωτερικό και συγκεκριμένα στην Ρουμανία και Βουλγαρία όπου εκτελεί έργα οδοποιίας.

4.2. Ενοποίηση – Δομή του Ομίλου

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των

υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το μερίδιο του κοινοπρακτούντος στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα της κοινοπραξίας προστίθεται γραμμή προς γραμμή με τα αντίστοιχα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του κοινοπρακτούντος.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει συνήθως σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις τους, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

<i>Α.Με την μέθοδο πλήρους ενοποίησης</i>	Διεύθυνση	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2010-2013
2.SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2005-2013
3.ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ CONSTRUCT EOOD	ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	2007-2013
<i>Β.Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης</i>			
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ Α.Ε	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	85,00%	2003-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΤΕΓΚ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΛΛ.ΤΕΧΝΙΚΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	10,42%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ.	40%	2010-2013
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	7,74%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	47,18%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΟΣ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	16,50%	2003-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 3, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	17%	2010-2013
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	2010-2013
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε (ΠΡΑΣΙΝΟ)	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111, ΑΘΗΝΑ	33,30%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΡΚΑΤ ΑΕ	ΠΑΠΑΓΟΥ 4, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	50%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	10%	2003-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ (ΕΚΤΕΛΕΣΗ)	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 8, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	3,5%	2003-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΑΤΤΙΚΑΤ - ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	75%	2003-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε (CΡΑΙΟΝΑ)	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	65%	2010-2013
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε (CΟΡΑΒΙΑ)	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	40%	2010-2013
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε - ΕΛΛ.ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ	80%	2004-2013

Η μητρική καθώς και οι λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από μία έως έντεκα διαχειριστικές χρήσεις.

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει τον νέο νόμο ρύθμισης οφειλών και βρίσκεται σε διαδικασία επαναρρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους € 3 εκ. περίπου. Για τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις η Εταιρεία ήδη έχει εκχωρήσει μέρος από το συνολικό ποσό των 7,2 εκατ. € που της αναλογεί στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» σύμφωνα με την 1409/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για διασφάλιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά την 20.03.2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατά την 31.03.2014, αποφάσισε την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από την παρ.4 άρθρ. 82 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την παρ. 4 άρθρο 10 της ΠΟΛ 1159/2011 για τη χρήση 2012 και για τη χρήση 2013 αντίστοιχα, από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές, δεδομένου ότι ήδη έχει εκδοθεί εντολή τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011.

Δεδομένης αυτής της διαδικασίας, κατά την διάρκεια αυτή του φορολογικού ελέγχου, η Εταιρεία θα αιτηθεί την επέκταση του φορολογικού ελέγχου και για τη χρήσεις 2012 και 2013 από την αρμόδια ΔΟΥ.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας, η σχηματισμένη πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου, την 31.12.2013 ανερχόταν στο ποσό των € 134.005,57.

4.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία

του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ιστοιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

4.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50 έτη
- Μεταφορικά Μέσα	10 – 15 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 4% για τα κτίρια και 10% για το μηχανολογικό εξοπλισμό αντίστοιχα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

4.5. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα

μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές,

- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
 - Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.
- Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας.

4.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες λογισμικού.

Λογισμικά προγράμματα: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 χρόνια.

4.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

-Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

-Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μμελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικό των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

4.13. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της

περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

4.15. Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά τη συνταξιοδότηση του προσωπικού της. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνίσταται από την παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, με τις αναπροσαρμογές που απαιτούνται για κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αναλογιστική μελέτη και δεν έχουν ακόμα καταχωρηθεί καθώς και με το κόστος προϋπηρεσίας. Η υποχρέωση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται, προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο βασιζόμενο σε κρατικά ομόλογα αντίστοιχα προς το νόμισμα, τα οποία έχουν περίοδο ωρίμανσης που προσεγγίζει τους όρους της σχετικής υποχρέωσης αποζημίωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που μπορεί να προέλθουν από αναπροσαρμογές, βάσει της εμπειρίας, καθώς και από αλλαγή των αναλογιστικών υποθέσεων, χρεώνονται ή πιστώνονται στο σύνολο τους στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Επίσης η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που συνδέεται με αυτή, με σχέση ορισμένου χρόνου.

4.16. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.19. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 17 σε συνδυασμό με την Μ.Ε.Δ. 27, βάση των οποίων τα εκμισθούμενα πάγια καταχωρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

4.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η απαίτηση και η υποχρέωση της Εταιρείας από τα Κατασκευαστικά Συμβόλαια εμφανίζεται συμψηφιστικά ως ξεχωριστό κονδύλι στα Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία.

4.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

5.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι η παρακάτω:

- ✓ Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- ✓ σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

5.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

5.2.1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Από 01.01.2007 οι χώρες Βουλγαρία και Ρουμανία στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, εντάχθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οπότε για τη χρήση 01.01.2013-31.12.2013 δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την δραστηριοποίηση στην Βουλγαρία διότι οριστικοποιήθηκε η ισοτιμία μεταξύ LEVA και ΕΥΡΩ. Στην Ρουμανία, δεν έχει οριστικοποιηθεί η ισοτιμία μεταξύ RON και ΕΥΡΩ με αποτέλεσμα να προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπόμενες σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά σε 1.000 €</i> Ονομαστικά ποσά	31/12/2013		31/12/2012	
	LEVA	RON	LEVA	RON
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	65	789	65	789
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-476	-489	-476	-589
Σύνολο	-411	301	-411	200
Βραχυχρόνια έκθεση	-411	301	-411	200

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με την ισοτιμία ευρώ/Ron (η ισοτιμία ευρώ/Leva έχει οριστικοποιηθεί).

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μια αλλαγή την 31 Δεκεμβρίου 2013 στην συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/Ron της τάξεως του 5% (2012: 5%). Η επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση θα έχει ως εξής:

Αύξηση 5%

Ποσά σε 1.000 €	31/12/2013 RON	31/12/2012 RON
Αποτέλεσμα χρήσης	(14)	(10)
Καθαρή θέση	(14)	(10)

Μείωση 5%

Ποσά σε 1.000 €	31/12/2013 RON	31/12/2012 RON
Αποτέλεσμα χρήσης	16	11
Καθαρή θέση	16	11

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται και κατά κύριο λόγο στις μεταβολές των τιμών των καυσίμων πετρελαίου που χρησιμοποιείται για την κίνηση των μηχανημάτων των έργων, όπως επίσης και τα παράγωγα του πετρελαίου όπως η άσφαλτος, η τιμή της οποίας συμπαρασύρεται από την άνοδο του πετρελαίου.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από κοινοπραξίες, δεδομένου ότι οι απαιτήσεις μας από κοινοπραξίες καλύπτουν ποσοστό 10% του συνόλου των απαιτήσεων μας. Ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται από το γεγονός ότι τα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία, είναι του Δημοσίου (Ελληνικού και Ρουμανικού).

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων του Ομίλου σε πιστωτικά ιδρύματα και πιστωτές της εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού λόγω καθυστέρησης έγκρισης κονδυλίων από τις αρμόδιες υπηρεσίες δημοσίων έργων, όσο και από καθυστέρηση πληρωμών από τον εργοδότη σε έργα που η εταιρεία εκτελεί υπεργολαβικά.

Για τα έργα στη Ρουμανία έχουν διακοπεί οι συμβάσεις των έργων. Οι διεκδικήσεις της εταιρείας από τα παραπάνω έργα στη Βουλγαρία και Ρουμανία ξεπερνούν το ποσό των 10 εκ €.

5.5. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων.

Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε € 15,1 εκ. και αφορά τόσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης) όσο και μακροπρόθεσμο. (Αναλυτικός πίνακας των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται στην σημείωση 19).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5 % ή - 0,5%. (2012 : +/- 0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013		31/12/2012	
	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%
Αποτέλεσμα Χρήσης	(76)	76	(70)	70
Καθαρή Θέση	(76)	76	(70)	70

6. Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.

Ποσά σε χιλ. €

Γεωγραφικοί τομείς 31/12/2013	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	220	0	220
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(581)	(121)	(702)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(414)	0	(414)
Κέρδη προ φόρων	(995)	(121)	(1.116)
Φόρος εισοδήματος	(811)	0	(811)
Ζημιές μετά Φόρου	(1.806)	(121)	(1.927)

31/12/2013

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.498	63	9.562
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21.426	805	22.231
Σύνολο ενεργητικού	30.925	868	31.793
Σύνολο υποχρεώσεων	16.835	5.526	22.361

Ποσά σε χιλ. €

Γεωγραφικοί τομείς 31/12/2012	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	60	0	60
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	2.068	(4.748)	(2.680)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(863)	(15)	(878)
Αποτελέσματα από συμμετοχή σε Κομοπραξίε	(1)	0	(1)
Κέρδη προ φόρων	1.204	(4.763)	(3.559)
Φόρος εισοδήματος	123	0	123
Ζημιές μετά Φόρου	1.327	(4.763)	(3.436)

31/12/2012

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.800	63	9.863
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	22.650	805	23.455
Σύνολο ενεργητικού	30.811	868	33.318
Σύνολο υποχρεώσεων	16.186	5.526	21.711

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους € 13.141.914.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	6.346.805,57	865.227,78	15.498.928,77
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(132.406,01)	(4.482.143,42)	(828.701,20)	(5.443.250,64)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.154.489,41	1.864.662,15	36.526,58	10.055.678,13
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	5.841.950,07	865.227,78	14.994.073,27
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(202.757,76)	(4.105.579,63)	(837.696,53)	(5.146.033,92)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	8.084.137,66	1.736.370,44	27.531,25	9.848.039,35
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	5.504.128,08	865.227,78	14.656.251,28
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(272.917,29)	(3.992.503,34)	(844.732,58)	-5.110.153,21
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.013.978,13	1.511.624,73	20.495,20	9.546.098,06

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.154.489,41	1.864.662,15	36.526,58	10.055.678,14
Αγορές χρήσης	0,00	55.500,00	0,00	55.500,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	(560.355,50)	0,00	(560.355,50)
Αποσβέσεις	(70.351,74)	(180.024,98)	(8.995,33)	(259.372,05)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	556.588,77	0,00	556.588,77
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	8.084.137,66	1.736.370,44	27.531,25	9.848.039,36
Αγορές χρήσης	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Πωλήσεις/ Μειώσεις	0,00	(361.822,00)	0,00	(361.822,00)
Αποσβέσεις	(70.159,53)	(170.111,63)	(7.036,05)	(247.307,21)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	283.187,92	0,00	283.187,92
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.013.978,13	1.511.624,74	20.495,20	9.546.098,07

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/ κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	6.451.255,44	888.374,87	15.626.525,73
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(132.406,01)	(4.524.017,99)	(845.557,84)	(5.501.981,85)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.154.489,41	1.927.237,45	42.817,03	10.124.543,89
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	5.892.688,41	888.374,87	15.067.958,70
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(202.757,76)	(4.147.454,20)	(854.553,17)	(5.204.765,13)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	8.084.137,66	1.745.234,21	33.821,70	9.863.193,57
Μικτή Λογιστική αξία	8.286.895,42	5.554.866,42	888.374,87	14.730.136,71
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(272.917,29)	(4.034.377,91)	(861.589,22)	-5.168.884,42
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.013.978,13	1.520.488,50	26.785,65	9.561.252,29

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/ κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.154.489,41	1.927.237,45	42.817,03	10.124.543,89
Αγορές χρήσης	0,00	55.500,00	0,00	55.500,00
Πωλήσεις/ Μειώσεις	0,00	(614.067,03)	0,00	(614.067,03)
Αποσβέσεις	(70.351,74)	(180.024,98)	(8.995,33)	(259.372,05)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	556.588,77	0,00	556.588,77
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	8.084.137,66	1.745.234,21	33.821,70	9.863.193,57
Αγορές χρήσης	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Πωλήσεις/ Μειώσεις	0,00	(361.822,00)	0,00	(361.822,00)
Αποσβέσεις	(70.159,53)	(170.111,63)	(7.036,05)	(247.307,21)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	283.187,92	0,00	283.187,92
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.013.978,13	1.520.488,50	26.785,65	9.561.252,29

8. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού, του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν αγορασθέν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	102.812,99	102.812,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(101.919,50)	(101.919,50)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	893,49	893,49
Μικτή Λογιστική αξία	102.812,99	102.812,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(102.112,03)	(102.112,03)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	700,96	700,96
Μικτή Λογιστική αξία	102.812,99	102.812,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(102.304,03)	(102.304,03)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	508,96	508,96

	Software	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	893,49	893,49
Αποσβέσεις	(192,53)	(192,53)
Αγορές	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	700,96	700,96
Αποσβέσεις	(192,00)	(192,00)
Αγορές	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	508,96	508,96

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Software	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	107.117,22	107.117,22
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(106.223,69)	(106.223,69)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	893,53	893,53
Μικτή Λογιστική αξία	107.117,22	107.117,22
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(106.416,26)	(106.416,26)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	700,96	700,96
Μικτή Λογιστική αξία	107.117,22	107.117,22
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(106.608,26)	(106.608,26)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	508,96	508,96

	Software	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	893,53	893,53
Αποσβέσεις	(192,57)	(192,57)
Αγορές	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	700,96	700,96
Αποσβέσεις	(192,00)	(192,00)
Αγορές	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	508,96	508,96

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αφορούν τη συμμετοχή της εταιρείας Προοδευτική Α.Τ.Ε σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROODEFTIKI CONSTRUCT S.R.L. κατά ποσό € 918,59 και της PROODEFTIKI CONSTRUCT E.O.O.D κατά ποσό € 2.500,00. Οι δύο παραπάνω εταιρείες είναι προσωρινά σε αδράνεια.

10. Λοιπές Επενδύσεις

Οι λοιπές επενδύσεις της εταιρείας αντιπροσωπεύουν την αξία κτήσης συμμετοχών σε Κοινοπραξίες τεχνικών έργων και Ανώνυμων Εταιρειών.

Ακολούθως παρουσιάζονται οι συμμετοχές της Εταιρείας σε Ανώνυμες Εταιρείες και Κοινοπραξίες κατά την 31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31/12/2013	31/12/2012
ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	1.379.310,34	1.379.310,34
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	27.691,87	27.691,87
Κ/Ξ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε- CYBARCO	0,00	25.000,00
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΕΜΠΕΔΟΣ(ΠΑΡΑΚ.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	17.608,22	17.608,22
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΕΛΛΗΝΙΚΗ -ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	8.000,00	8.000,00
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΕΡΚΑΤ ΑΕ	7.336,76	7.336,76
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	6.792,55	6.792,55
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΥΚΙΑΣ	5.869,41	5.869,41
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ -ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ(ΣΚΟΥΠΑ ΛΑΜ.)	3.521,64	3.521,64
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΟΣ	2.421,13	2.421,13
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΧΩΡΙΟ)	1.467,35	1.467,35
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ . – ΑΤΤΙΚΑΤ - ΚΟΥΤΛΑΣ	1.100,51	1.100,51
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΠΑΝΤΕΧΝ-ΕΛΛ.ΤΕΧ.ΑΤ.	704,33	704,33
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	498,90	498,90
ΣΥΝΟΛΟ	1.462.323,00	1.487.323,00

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά της Εταιρείας και του Ομίλου είναι τα παρακάτω:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.540,49	1.554,51	1.494,69	1.554,51
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	107.180,89	0,00	251.524,84	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0,00	1.789.074,08	0,00	1.676.279,95
Απαιτήσεις	7.890.780,30	4.039.174,06	8.480.647,35	4.039.174,06
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	275.144,19	1.869.173,79	275.144,19	1.592.560,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	3.346,72	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	282.413,00	0,00	282.413,00
Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές	299.780,00	0,00	230.600,00	0,00
Σύνολο	8.574.425,87	7.981.389,45	9.242.757,78	7.591.981,73
Συμφηφιστικό υπόλοιπο	593.036,42		1.650.776,05	

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.540,49	1.554,51	1.494,69	1.554,51
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	107.180,89	0,00	251.524,84	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0,00	1.789.074,08	0,00	1.688.692,42
Απαιτήσεις	7.890.780,30	4.039.174,06	8.480.647,35	4.039.174,06
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	275.144,19	1.869.173,79	275.144,19	1.592.560,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	3.346,72	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	282.413,00	0,00	282.413,00
Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές	299.780,00	0,00	230.600,00	0,00
Σύνολο	8.574.425,87	7.981.389,45	9.242.757,79	7.604.394,21
Συμφηφιστικό υπόλοιπο	593.036,42		1.638.363,58	

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2013 ίσος με 26%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δε φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η εταιρεία προσδιορίζει τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, πέρα αυτών που

συμφιζίζονται με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναστρέφονται στην ίδια περίοδο, έχουν αναγνωριστεί δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης πως θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας αφορούν δασμένες εγγυήσεις και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δασμένες εγγυήσεις	8.320,26	8.320,26	8.320,26	8.320,26
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	8.320,26	8.320,26	8.320,26	8.320,26

13. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια τα οποία ήταν σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Από την έναρξη των έργων μέχρι και την:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικά έσοδα έργων	80.552.163,29	80.552.163,29	80.552.163,29	80.552.163,29
Πραγματοποιηθέν κόστος έργων	72.888.719,90	72.888.719,90	72.888.719,90	72.888.719,90
Συνολικά αποτελέσματα	7.663.443,40	7.663.443,40	7.663.443,40	7.663.443,40
Συνολικές τιμολογήσεις	70.729.336,51	70.729.336,51	70.729.336,51	70.729.336,51
Απαιτήσεις για εκτελεσθέν έργο	7.112.297,95	8.375.622,73	7.112.297,95	8.375.622,73
Σύνολο	77.841.634,46	79.104.959,24	77.841.634,46	79.104.959,24

Οι λογιστικές αξίες που αναλύονται ανωτέρω αντικατοπτρίζουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης για το αποτέλεσμα των κατασκευαστικών συμβολαίων, καθώς και για το ποσοστό ολοκλήρωσης τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση, με την από 24.03.2014 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, προχώρησε σε διαγραφή απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια ύψους € 1,2 εκατ. περίπου, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

14. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	2.043.098,17	2.276.657,87	2.043.098,17	2.276.657,87
Βραχ. Απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων (Κ/Ξ)	<u>2.013.874,68</u>	<u>2.343.517,92</u>	<u>2.013.874,68</u>	<u>2.343.517,92</u>
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.056.972,85	4.620.175,79	4.056.972,85	4.620.175,79
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>33.024,81</u>	<u>175.626,41</u>	<u>33.024,81</u>	<u>175.626,41</u>
Σύνολο	4.089.997,66	4.795.802,20	4.089.997,66	4.795.802,20

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της.

Με την από 24.03.2014 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, προχώρησε σε διαγραφή απαιτήσεων ύψους € 1,4 εκατ. περίπου, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων μετά από τις απομειώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί θεωρούνται ασφαλούς και βραχυπρόθεσμης είσπραξης.

Οι απαιτήσεις από τις κοινοπραξίες οριστικοποιούνται και κλείνουν, με την ολοκλήρωση έργου και την εκκαθάριση των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων της κάθε κοινοπραξίας.

15. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες Διάφοροι	404.979,87	404.979,87	404.979,87	404.979,87
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	7.375.919,41	5.084.902,32	7.375.919,41	5.084.902,32
Λοιπές Απαιτήσεις	690.813,68	690.813,66	689.668,34	689.668,35
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	478.397,84	0,00	478.397,84
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	8.471.712,96	6.659.093,69	8.470.567,62	6.657.948,38

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των λοιπών απαιτήσεων της και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της, τα ανωτέρω υπόλοιπα θεωρούνται ασφαλούς και βραχυπρόθεσμης είσπραξης.

Η αύξηση του κονδυλίου «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο», αφορά απαίτηση της εταιρείας από την Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» (βλέπε σημ. 25).

16. Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα επομένων χρήσεων	145.757,85	145.757,85	145.757,85	145.757,85
Σύνολο	145.757,85	145.757,85	145.757,85	145.757,85

17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.860,37	2.532,78	6.860,37	2.532,78
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	341.148,27	341.279,77	340.088,50	340.220,00
Σύνολο	348.008,64	343.812,55	346.948,87	342.752,78

18. Ίδια κεφάλαια

18.1. Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 31/12/2013	24.319.250	7.295.775,00	7.295.775,00

Κατά την 31.12.2013 δεν υφίστανται μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

18.2. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας όσον αφορά τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	6.387.799,95	6.500.875,84	6.387.799,95	6.500.875,84
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	(1.547.445,05)	(1.300.231,20)	(1.547.445,05)	(1.300.231,20)
Σύνολο	4.840.354,90	5.200.644,64	4.840.354,90	5.200.644,64

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται αναλυτικά οι κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στους λογαριασμούς των αποθεματικών της εταιρείας.

	ΥΠΕΡΑΞΙΑ			ΣΥΝΟΛΑ
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2013	6.500.875,84	0,00	(1.300.231,20)	5.200.644,64
Μεταφορά Αποθεματικού στα εις νέον από πώληση Ιδιοχρησιμοποιούμενων Παγίων	(113.075,89)	0,00	29.399,73	(83.676,16)
Διόρθωση Φορολογικού Συντελεστή	0,00	0,00	-276.613,58	-276.613,58
Υπόλοιπο 31/12/2013	6.387.799,95	0,00	(1.547.445,05)	4.840.354,90

18.3. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.670.941,88	1.670.941,88	1.670.941,88	1.670.941,88
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	6.259.058,84	6.259.058,84	6.259.058,84	6.259.058,84
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΟΥ	476.346,40	476.346,40	476.346,40	476.346,40
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΑΣ. ΤΗΣ ΦΟΡΟΛ	760.502,26	760.502,26	760.502,26	760.502,26
ΑΠΟΘΕΜ. ΑΦΟΡΟΛ .ΚΕΡΔΩΝ ΤΕΧΝ.& ΟΙΚ.Ε	196.897,89	196.897,89	196.897,89	196.897,89
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Μ.Κ ΣΕ ΕΥΡΩ	339,19	339,19	339,19	339,19
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	-9.574,00	-9.574,00	(9.574,00)	-9.574,00
Σύνολο	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46	9.354.512,46

18.4. Αποτέλεσμα εις νέο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπόλοιπα 31/12/2012	(10.244.744,59)
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής πωληθέντων παγίων στα εις νέον	113.075,89	113.075,89
Αποτέλεσμα χρήσης	-1.926.613,22	(1.926.613,22)
Υπόλοιπα 31/12/2013	(12.058.281,92)	(12.050.465,62)

19. Μακροπρόθεσμες – Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Λοιπές μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.731.603,23	8.862.691,07	8.731.603,23	8.862.691,07
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	896.385,16	1.078.513,79	896.385,16	1.078.513,79
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	9.627.988,39	9.941.204,86	9.627.988,39	9.941.204,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	3.462.324,32	2.298.978,72	3.462.324,32	2.298.978,72
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	678.684,19	728.346,82	678.684,19	728.346,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.388.957,72	946.098,96	1.388.957,72	946.098,96
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.529.966,23	3.973.424,50	5.529.966,23	3.973.424,50
Σύνολο δανείων	15.157.954,62	13.914.629,36	15.157.954,62	13.914.629,36

Η αύξηση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού οφείλεται σε νέα δανειακή σύμβαση της εταιρείας. Το δάνειο χρησιμοποιήθηκε εξ' ολοκλήρου για την αποπληρωμή υποχρεώσεων της εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες αφορούν sale and leaseback μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής εταιρείας.

Επίσης, όπως αναφέρεται και στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση υπέγραψε διακανονισμό μετατόπισης του χρόνου αποπληρωμής σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων με πιστωτές που συντέλεσε στη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έως 1 έτος	678.684,19	728.346,82	678.684,19	728.346,82
Από 1 έως 5 έτη	896.385,16	1.078.513,79	896.385,16	1.078.513,79
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία (περιλαμβάνονται και οι συνεργάτες με μη εξαρτημένη εργασία) είναι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
5	5	5	5

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	8.359,53	0,00	8.359,53
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	8.359,53	0,00	8.359,53
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(8.359,53)	(39.000,00)	(8.359,53)	(39.000,00)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(8.359,53)	(39.000,00)	(8.359,53)	(39.000,00)

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	3.675.206,79	4.161.309,16	3.674.104,22	4.160.206,59
Γραμμάτια πληρωτέα	40.649,75	40.649,75	40.649,75	40.649,75
Σύνολο	3.715.856,54	4.201.958,91	3.714.753,97	4.200.856,34

Το σύνολο του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», αφορά ανοιχτά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, χωρίς τακτή λήξη.

22. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από Φόρους	2.447.470,72	2.396.191,11	2.447.470,72	2.408.603,58
Σύνολο	2.447.470,72	2.396.191,11	2.447.470,72	2.408.603,58

Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία επαναρρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους € 3 εκ. περίπου. Για τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις η Εταιρεία ήδη έχει εκχωρήσει μέρος από το συνολικό ποσό των 7,2 εκατ. € που της αναλογεί στην «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» σύμφωνα με την 1409/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για διασφάλιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.

23. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αποδοχές και αποζημιώσεις λόγω απόλυσης πληρωτέες	54.001,02	85.333,62	54.001,02	85.333,62
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	446.046,80	527.892,39	446.046,80	527.892,39
Λοιπές υποχρεώσεις	405.520,23	443.432,39	384.865,81	422.777,97
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	905.568,05	1.056.658,40	884.913,63	1.036.003,98

24. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	14.500,00	0,00	14.500,00
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	0,00	1.100,01	0,00	1.100,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.692,04	7.009,87	24.692,04	7.009,87
Αποσβέσεις παγίων	101.604,08	103.919,86	101.604,08	103.919,86
Σύνολο	126.296,12	126.529,74	126.296,12	126.529,74

25. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Άλλα λειτουργικά έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	0,00	4.451,00	0,00	4.451,00
Κέρδη από πώληση παγίων	84.239,74	252.259,15	84.239,74	252.259,15
Λοιπά	0,00	121.576,57	0,00	121.576,57
Έσοδα από αποζημιώσεις	2.200.000,00	3.500.000,00	2.200.000,00	3.500.000,00
Σύνολο	2.284.239,74	3.878.286,72	2.284.239,74	3.878.286,72
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	15.825,00	0,00	15.825,00
Δικαστικά έξοδα	50.173,00	0,00	50.173,00	0,00
Ζημιά από πώληση παγίων	0,00	193.385,19	0,00	193.385,19
Φορολογικά πρόστιμα και προσουξήσεις	1.008,35	481.172,68	1.008,35	481.172,68
Λοιπά	68.554,76	47.252,49	68.554,76	47.252,49
Απομείωση απαιτήσεων	2.599.293,87	5.184.975,88	2.599.293,87	5.184.975,88
Φόρος ακίνητης περιουσίας	0,00	20.429,64	0,00	20.429,64
Σύνολο	2.719.029,98	5.943.040,88	2.719.029,98	5.943.040,88

Με την από 24.3.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα έξοδα της κλειόμενης χρήσης, επιβαρύνθηκαν με διαγραφές απαιτήσεων συνολικού ύψους € 2,6 εκ.

Επιπλέον, κατά την 24.03.2014 με απόφαση του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την καταχώριση εσόδου στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013, ποσό ύψους 2,2 εκατ. €, λόγω του ότι το Υπουργείο Τουρισμού ενημέρωσε, με την υπ' αριθμ. 6040 / 27.3.2013 επιστολή του, την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» ότι ζήτησε από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, την εκτέλεση της τελεσίδικης Δικαστικής Απόφασης 1409/2009 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την εγγραφή πίστωσης για ποσό 30 εκατ. € περίπου υπέρ της, στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία μας με ποσοστό 24%, ήτοι ποσό 7,2 εκατ. € περίπου υπέρ της Εταιρείας και επίσης λόγω του ότι το 2009 είχε διενεργήσει πρόβλεψη για τον ίδιο λόγο ποσού ύψους 1,5 εκατ. € περίπου και το 2012 ποσό ύψους 3,5 εκατ. € περίπου.

26. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.411,88	97.202,40	17.411,88	97.202,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	50.231,27	5.413,50	50.231,27	4.766,71
Λοιπές παροχές τρίτων	46.663,10	64.159,62	46.663,10	64.159,62
Φόροι και τέλη	13.768,46	9.492,26	13.768,46	9.492,26
Λοιπά διάφορα έξοδα	22.759,10	106.119,85	22.759,10	106.766,64
Αποσβέσεις	99.208,69	103.935,82	99.208,69	103.935,82
Σύνολο	250.042,50	386.323,45	250.042,50	386.323,45

27. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.193,83	45.742,31	8.193,83	45.742,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.638,24	2.243,16	23.638,24	2.243,16
Παροχές τρίτων	21.959,10	30.192,76	21.959,10	30.192,76
Φόροι και τέλη	6.479,27	4.466,95	6.479,27	4.466,95
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.933,71	30.891,76	3.933,71	30.891,76
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	46.686,44	48.910,97	46.686,44	48.910,97
Σύνολο	110.890,59	162.447,91	110.890,59	162.447,91

28. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Ακολουθεί η ανάλυση των χρηματοοικονομικών Εσόδων / Εξόδων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
-Πιστωτικοί τόκοι	0,31	427,78	0,31	427,78
Σύνολο	0,31	427,78	0,31	427,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
-Χρεωστικοί τόκοι	412.386,62	876.053,30	412.386,62	876.053,30
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.681,68	2.091,24	1.681,68	2.091,24
Σύνολο	414.068,30	878.144,54	414.068,30	878.144,54

29. Κέρδη / Ζημιές από Κοινοπραξίες

Κατά τη χρήση 2013 δεν προέκυψαν αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) από έργα που εκτελούνται μέσω κοινοπραξιών της εταιρείας, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση προέκυψαν ζημιές ύψους € 1,2 χιλ. ευρώ.

30. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενος φόρος	810.525,78	(122.646,58)	810.525,78	(122.646,58)
Σύνολο	810.525,78	(122.646,58)	810.525,78	(122.646,58)

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01 - 31.12.2013.

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.382.082	2.382.082
β) Υποχρεώσεις	435.623	435.623
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	922.535	922.535
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	23.200	23.200

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.382.082	435.623
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος	2.382.082	435.623
Σύνολα	2.382.081,52	435.623,04

32. Δεσμεύσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς, καλής εκτέλεσης έργων, προκαταβολών, καλής πληρωμής, αντικατάστασης δεκάτων ανέρχονταν κατά την 31.12.2013 στο ποσό των 7,3 εκ.€.

33. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Όπως αναφέρεται και στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την 31.12.2013 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της εταιρείας, ύψους 4 εκ. ευρώ περίπου. Εκ του ανωτέρου κονδυλίου το μεγαλύτερο μέρος του, ύψους 3 εκ. ευρώ, αφορά διεκδικήσεις από τα λοιπά κοινοπρακτούντα μέρη της Κοινοπραξίας «ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ», το οποίο αμφισβητείται από την Εταιρεία μέσα από διαδικασία διαιτησίας που προβλέπεται από την μεταξύ τους κοινοπρακτική σύμβαση.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Επιπλέον, οι Νομικοί Σύμβουλοι της εταιρείας, εκτιμούν ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Επιπλέον, κατά την 31.12.2013 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κατά Ελληνικού και Ρουμανικού Δημοσίου ύψους 17,2 εκ. € περίπου.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο απαιτήσεις τουλάχιστον 7,2 εκατ. € από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ» τα οποία έχουν τελεσιδικήσει σε εφετειακό βαθμό σύμφωνα με την 1409/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Η ανωτέρω απαίτηση έχει εκχωρηθεί σε πιστωτές της Εταιρείας ως επί πλέον εξασφάλιση έναντι των απαιτήσεων τους.

Επίσης η Εταιρεία απαιτεί μέσω διαιτησιών τεχνικών έργων ποσό ύψους 10 εκατ. € από το Ρουμανικό Δημόσιο.

Τέλος, μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ εκκρεμούν εκατέρωθεν αγωγές σε διαιτησία ποσού ύψους 8 εκατ. € περίπου για το έργο «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ» που είχε εκτελέσει η Εταιρεία υπεργολαβικά.

Κατά τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας η τελική έκβαση της αγωγής – ανταγωγής δεν θα είναι αρνητική για την Εταιρεία.

34. Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(1.926.613,22)	(3.436.313,59)	(1.926.613,22)	(3.436.313,59)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	24.319.250	24.319.250	24.319.250	24.319.250
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0792)	(0,1413)	(0,0792)	(0,1413)

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος
Του Λογιστηρίου

Κων/νος Αθ. Κούτλας
Α.Δ.Τ Α 050757

Βασίλειος - Εμμανουήλ
Καρυωτάκης
Α.Δ.Τ ΑΕ 546960

Γιώργος Αντωνίου
Α.Δ.Τ. Α 415932
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20867
Α' ΤΑΞΗ

Γεώργιος Κοντολάτης
Α.Δ.Τ Σ 630856
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 4868
Α' ΤΑΞΗ

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες

ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 243701000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60206/Β8/04)
ΕΔΡΑ: ΣΠΥΡΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60 ΑΘΗΝΑ 11473

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύματα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχίζονται με την μέγιστη ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗΣ Α.Τ.Ε. και του ΟΜΛΟΥ.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη την προέσι με οποιαδήποτε είδος επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού τόπου αναρτήσεων οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των νόμιμων ελεγκτών.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένο σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Αρχόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Δεύτερη Αντιμεταρρύθμιση Εταιρειών & Πιστώσεων www.proadeytika.gr			
Διεύθυνση διαδικτυακού εταιρείας :				
Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου: Κωνσταντίνος ΑΒ. Κούτσας - ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, Βασίλειος Εμμανουήλ, Στέφανος Καραυλάκης - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ				
Μετόχ. Βασ. Πλουμπής - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ, Παύλος Πετρού Αντίπα - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Παναγιώτα Παύλου Αγγελική - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	27/3/2014			
Νόμιμος Ελεγκτής :	ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.17591)			
Ελεγκτική εταιρεία	TMS Ακίνητη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.166)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με έμφαση θέματος			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε €		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένο σε €	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟ				
Επιχειρηματικό ομόνομα εννοήματα πέρα στοιχεία	9.561.252,26	9.863.193,58	9.546.098,05	9.848.039,36
Αυλά π.ερωστικά στοιχεία	508,96	700,96	508,96	700,96
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.063.679,68	3.134.006,84	2.067.098,27	3.149.837,90
Απ.αίτησης από π.ελάτες	11.202.295,61	13.171.424,93	11.202.295,61	13.171.424,93
Λοπά κυκλοφορούντα π.ερωστικά στοιχεία	8.965.479,45	7.148.664,09	8.963.274,34	7.146.459,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟ	31.793.215,96	33.317.990,40	31.779.275,23	33.316.462,16
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μισθολόγιο Κεφάλαιο	7.295.775,00	7.295.775,00	7.295.775,00	7.295.775,00
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.136.585,45	4.310.412,52	2.144.401,72	4.318.228,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	9.432.360,45	11.606.187,52	9.440.176,72	11.614.003,79
Δικαιώματα Μετοχής (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	9.432.360,45	11.606.187,52	9.440.176,72	11.614.003,79
Μικροπρόσθετες δανειακές υποχρεώσεις	9.627.988,39	9.941.204,86	9.627.988,39	9.941.204,86
Προβλεπόμενες / Λοπά έσοδα/χρεώσεων υποχρεώσεων	134.005,57	142.365,10	134.005,57	142.365,10
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.529.966,23	3.973.424,50	5.529.966,23	3.973.424,50
Λοπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.068.895,32	7.654.808,42	7.047.138,32	7.645.463,91
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	22.360.855,51	21.711.802,88	22.339.098,51	21.702.458,37
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	31.793.215,96	33.317.990,40	31.779.275,23	33.316.462,16
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες				
1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου ελεγκτή αναφέρεται στην ύπαρξη συνθηκών που υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2 των οικονομικών καταστάσεων.				
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής, τις ανελκτικές φορολογικά χρήσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2013, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.				
3. Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται προσημοκείμενες ύψεις 13.141.914 € για εξασφάλιση υποχρεώσεων.				
4. Δεν υπάρχουν επιθετικές ή υποθετικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σημαντική πρόβλεψη ποσού € 194.005,57 που αφορά ανελκτικές φορολογικά χρήσεις.				
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία είναι:				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	5	5	5	5
6. Τα αποτελέσματα ανά μετοχή υπολογίζονται βάσει του επιμερισμού των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μετοχής επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού μετοχών της μητρικής.				
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές με το συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:				
Ποσό εκφρασμένο σε ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
α) Απαιτήσεις	2.382.081,52	2.382.081,52		
β) Υποχρεώσεις	435.623,04	435.623,04		
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	922.535,00	922.535,00		
δ) Συναλλαγές και συμβατές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	23.200,00	23.200,00		
8. Δεν πραγματοποιήθηκαν εν δυνάμει σε πάγιο εξοπλισμό για την χρήση 1.1-31.12.2013.				
9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την πραγματοποιημένη χρήση, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διακριτικές που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2013 και αναλύονται στη σημείωση 3.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.				
10. Η εταιρεία κάνοντας χρήση των ποσών της παρ. 4 του άρθρου 10 της ΠΟΛ 1159/26.07.2011 δεν θα προβεί σε φορολογικό έλεγχο από τους αρμόδιους ελεγκτές λογιστές για τη χρήση 2013.				
11. Δεν υπάρχουν στο τέλος της χρήσης, μετρήσιμες μητρικές εταιρείες που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεως.				
12. Τα έργα της Εταιρείας στη Ρουμανία έχουν διακοπεί με υποστήριξη του Ρουμανικού Δημοσίου και βρισκόνται σε εκκαθάριση μέσω τ.ρροφώνων σε διατηρήσεις.				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	11.606.187,52	15.019.330,05	11.614.003,82	15.027.146,35
Μεταφορά από αθροιστικό απομειωμένο π.ελάτων στα νέα	29.399,73	23.171,06	29.399,73	23.171,06
Προσαρμογή συντελεστή Ανεφάρμοστης Φορολογίας	-276.613,58	0,00	-276.613,58	0,00
Συνεχιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συντηρημένες και διακοπές δραστηριότητες)	-1.926.613,22	-3.436.313,59	-1.926.613,22	-3.436.313,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	9.432.360,45	11.606.187,52	9.440.176,75	11.614.003,82
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΒΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένο σε € (έμφαση μεθόδους)				
Κέρδη (Ζημιές) χρήσης π.ε.ε. (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.116.087,44	-3.558.960,17	-1.116.087,44	-3.558.960,17
Π.ε.ε. / μ.ε.ε. π.ε.ε. προσαρμογών για :				
Αποσβέσεις χρήσης 01.01-31.12.2013	247.499,21	259.563,96	247.499,21	259.563,96
Προβλεπόμενες/αναγραφές	2.590.934,34	5.239.948,59	2.590.934,34	5.239.948,59
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-84.239,78	-231.285,10	-84.239,78	-231.285,10
- Αποσβέσεις (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	414.067,99	877.176,76	414.067,99	877.176,76
Χρεωστικό/Πιστωτικό τόκο				
Π.ε.ε./μ.ε.ε. π.ε.ε. προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	-2.417.783,77	-1.589.556,71	-2.417.783,77	-1.589.556,70
Μείωση (αύξηση) των απαιτήσεων	-395.044,13	-741.111,93	-395.044,13	-737.552,49
Μείωση (αύξηση) βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	38.867,14	235.139,78	38.867,14	235.139,78
Χρεωστικό τόκο και συναφή έξοδα καταβλημένα	-414.067,99	-878.144,54	-414.067,99	-878.144,54
Καταβληθέντα φόροι	0,00	-375.000,00	0,00	-375.000,00
Σύνολο εισορών (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (α)	-1.135.854,43	-761.689,35	-1.135.854,43	-758.129,89
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-24.000,00	-55.500,00	-24.000,00	-55.500,00
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	162.873,85	364.629,76	162.873,85	364.629,76
Εσπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	427,78	0,00	427,78
Τόκοι εισπραχθέντες	138.873,85	309.557,54	138.873,85	309.557,54
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισορών (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.001.176,67	-181.171,00	1.001.176,67	-181.171,00
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	1.001.176,67	-181.171,00	1.001.176,67	-181.171,00
Εσπράξεις από εκδιδόμενα/αναληθέντα δάνεια	1.001.176,67	-181.171,00	1.001.176,67	-181.171,00
Εξοφλήσεις δανείων	4.196,09	-633.302,81	4.196,09	-629.743,36
Σύνολο εισορών (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	343.812,55	977.115,36	342.752,78	972.496,14
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	348.008,64	343.812,55	346.948,87	342.752,78

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΟΣ ΑΘ.ΚΟΥΤΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 050757

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 546960

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 415932
ΑΡ.ΔΕΛΙΑΣ ΟΕΕ 20867
ΑΤΑΞΗ

ΚΟΝΤΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 630856
ΑΡ.ΔΕΛΙΑΣ ΟΕΕ 4868
ΑΤΑΞΗ

Στ. Πληροφορίες του Άρθρου 10 Ν.3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α, όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.proodeftiki.gr.

18/11/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
6/9/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.
28/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
12/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
10/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
6/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
27/5/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
29/3/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
28/3/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ Ε.Κ.

Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.proodeftiki.gr.